

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 26/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **16-08-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16388/11-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης πλησίον του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	10. Αθανάσιος Ανωγιάτης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	11. Βασίλειος Κωστούλας
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Χρυσάνθος Κυριαζής
4. Νικόλαος Παγγές	13. Κωνσταντίνος Κύρλας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	14. Μάριος Κατσιώτης
6. Χρήστος Μπαϊλής	15. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
7. Αναστάσιος Αμάραντος	16. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
8. Ιωσήφ Στύλος	17. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
9. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Γρηγόριος Κουμπής	9. Παναγιώτης Λελοβίτης
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	10. Σταύρος Αμάραντος
3. Κοσμάς Κορωναίος	11. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Λάζαρος Πιπιλίδης	12. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
5. Γεώργιος Νίτσας	13. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	14. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
7. Ευάγγελος Ροπόκης	15. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
8. Κωνσταντίνος Δήμου	16. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης, Αλεξανδρής, Κορωναίος και Λελοβίτης και **αποχώρησε** ο κ. Κατσιώτης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νόμιμα και παρίσταται, ο πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίνας κ. Θεόδωρος Δράκος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8°
Αριθ. Απόφασης : 272/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ,Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Μαρτίδης Αλέξιος), που έχει ως εξής:

<<..... Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίνας κος Θεόδωρος Δράκος με την από 08-06-2023 απόφαση, συναινεί στην παραχώρηση δημοτικής έκτασης για ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων πλησίον του Κοιμητηρίου, τμήμα της Δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ:400170404003, εμβαδού E=4.000,38 τ.μ. με συντεταγμένες εντοπισμού (212888, 4335278) το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού Καμαρίνας Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με το αριθμ. 575/09-08-2023 έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πρέβεζας προκύπτει ότι η επιθυμητή χρήση "πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων " στο εν λόγω γεωτεμάχιο είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου (ΦΕΚ 417/26-08-2009) αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις και η παραχώρηση του είναι σύμφωνη.

Η εκμίσθωση θα γίνει με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, με την διαδικασία της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δήμου Πρέβεζας, για την ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- το αριθμ. **575/09-08-2023** έγγραφο από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πρέβεζα,
- την από **08/06/2023** θετική απόφαση της Κοινότητας Καμαρίνας,
- την από **03-08-2023** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97,119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση** με δημοπρασία δημοτικής έκτασης πλησίον του Κοιμητηρίου, τμήμα της Δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ:400170404003, εμβαδού E=4.000,38 τ.μ. με συντεταγμένες εντοπισμού (212888, 4335278) το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού Καμαρίνας Δήμου Πρέβεζας, για εγκατάσταση πρόχειρης σταυλικής εγκατάστασης.

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 272/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ