

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 26/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **16-08-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **16388/11-08-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για παράταση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	10. Αθανάσιος Ανωγιάτης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	11. Βασίλειος Κωστούλας
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης	12. Χρυσάνθος Κυριαζής
4. Νικόλαος Παγγές	13. Κωνσταντίνος Κύρλας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	14. Μάριος Κατσιώτης
6. Χρήστος Μπαϊλής	15. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
7. Αναστάσιος Αμάραντος	16. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
8. Ιωσήφ Στύλος	17. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
9. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Γρηγόριος Κουμπής	9. Παναγιώτης Λελοβίτης
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	10. Σταύρος Αμάραντος
3. Κοσμάς Κορωναίος	11. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Λάζαρος Πιπιλίδης	12. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
5. Γεώργιος Νίτσας	13. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
6. Νικόλαος Λουφέκης	14. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
7. Ευάγγελος Ροπόκης	15. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
8. Κωνσταντίνος Δήμου	16. Γεώργιος Ντόντης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Ματέρης, Αλεξανδρής, Κορωναίος και Λελοβίτης και **αποχώρησε** ο κ. Κατσιώτης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νομίμως κλήθηκε και προσήλθε ο πρόεδρος της Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°
Αριθ. Απόφασης : 271/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Μαρτίδης Αλέξιος), που έχει ως εξής:

<<..... Ο κ. Χήτας Δημήτριος του Κωνσταντίνου, με την υπ' αριθμ. 5317/15-03-2023 αίτησή του, ζήτησε εμπρόθεσμα (λήξη μίσθωσης στις 30-04-2023) παράταση της μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 60,00 στρεμμάτων στη θέση «ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ» που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -373- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 92.156 στρμ. αναδασμού 2001 στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, λόγω δήλωσης αυτού στο Ο.Σ.Δ.Ε. για δύο (2) έτη.

Η Τοπική Κοινότητα Λούρου με την υπ' αριθμ. 2/2023 απόφασή της δε γνωμοδότησε σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης έκτασης.

Στις 07-08-2023, ο κ. Χήτας Δημήτριος του Κωνσταντίνου, εξόφλησε την τελευταία δόση της μίσθωσης.

Εισηγούμαστε το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει την αίτηση για την παράταση της εκμίσθωσης της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης και στην περίπτωση έγκρισης να ορίσει το ποσοστό αναπροσαρμογής.

Συνημμένα έγγραφα: 1) Αίτηση, 2) Απόφαση Τοπικής Κοινότητας, 3) Γνωμοδότηση Νομικής Υπηρεσίας.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι δήλωσαν ότι ψηφίζουν θετικά, υπό τον όρο η Κοινότητα Λούρου να διορθώσει με Ορθή Επανάληψη την λανθασμένη απόφασή της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **5317/15-03-2023** αίτηση του κου Μιχαλόπουλου Λάζαρου,
- το αριθμ. **23/2019** συμφωνητικό μίσθωσης,
- την αριθμ. **2/2023** απόφαση της Κοινότητας Λούρου,
- την από **12-05-2023** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80 παρ. 3, 82 & 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της μίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης 60,00 στρεμμάτων στη θέση «**ΜΠΑΡΜΠΑ ΑΥΛΑΙΜΟΝΑΣ**», που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. -373- τεμαχίου, συνολικής έκτασης 92.156 στρμ. αναδασμού 2001 στην Τοπική Κοινότητα Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για **δύο (2) έτη** ακόμη, λόγω δήλωσης αυτού στο Ο.Σ.Δ.Ε. και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **23/2019**, συμφωνητικό μίσθωσης.

- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 271/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ