

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 25/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **04-08-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **15561/31-07-2023** (Δεύτερη) πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση της αριθμ. 161/2023 (ΑΔΑ: ΡΘΔ6ΩΞΧ-ΗΛΞ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου , Δήμου Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	12. Βασίλειος Κωστούλας
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	13. Σταύρος Αμάραντος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	14. Χρύσανθος Κυριαζής
4. Γρηγόριος Κουμπής	15. Ειρήνη Παπαδημητρίου
5. Νικόλαος Παγγές	16. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	17. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος) (Τ)
7. Λάζαρος Πιπιλίδης	18. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
8. Γεώργιος Νίτσας	19. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
9. Γεώργιος Ντόντης (Τ)	20. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
10. Ιωσήφ Στύλος	21. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
11. Αθανάσιος Ανωγιάτης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Χρήστος Μπαϊλης	7. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	8. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Κοσμάς Κορωναίος	9. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Αναστάσιος Αμάραντος	10. Κωνσταντίνος Κύρλας
5. Νικόλαος Λουφέκης	11. Μάριος Κασιώτης
6. Ευάγγελος Ροπόκης	12. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης Λάζαρος και Αμάραντος Σταύρος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 11°**  
**Αριθ. Απόφασης : 232/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **11<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος υπάλληλος κ Δ.Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<... Με την υπ' αριθμό 161/2023 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η αίτηση για ανταλλαγή χωρίς δημοπρασία, του υπ' αριθμ. 200 κληροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κ. Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτη, με το υπ' αριθμ.115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Ν.Σινώπης, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, λόγω του ότι το ακίνητο του Δήμου Πρέβεζας συνορεύει με το γεωτεμάχιο όπου είναι εγκατεστημένη η οικία του.

Ζητείται να τροποποιηθεί η αρθμ 161/2023 Α.Δ.Σ. ως προς το όνομα η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα της σύζυγό του κ Τάτση Μούκα Βερόνικα η οποία συνυπέγραφε την αρχική αίτηση. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας δεν υπάρχει πρόβλημα η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα της σύζυγό του κ Τάτση Μούκα Βερόνικα καθώς «κρίσιμη είναι η ανταλλαγή κι όχι ο αντισυμβαλλόμενος»

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίθηκε η αίτηση για ανταλλαγή χωρίς δημοπρασία του υπ' αριθμόν 200 κληροτεμαχίου, ιδιοκτησίας του κυρίου Τάτση Δημητρίου του Παναγιώτου με το υπ' αριθμόν 115 κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Ποιανού ήταν αυτό; Του Τάτση του Δημήτρη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κάνουμε ανταλλαγή, λοιπόν, του Δήμου Πρέβεζας με του κυρίου Τάτση. Ζητείται να τροποποιηθεί, η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα της συζύγου του κυρίου Τάτση. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας δεν υπάρχει πρόβλημα η ανταλλαγή να γίνει στο όνομα της συζύγου του, καθώς κρίσιμη είναι η ανταλλαγή κι όχι αντισυμβαλλόμενος. Δηλαδή ο Δήμος κερδίζει από την ανταλλαγή των συγκεκριμένων τεμαχίων, δεν κερδίζει, δεν έχει καμιά σχέση ποιος είχε. Δηλαδή και άλλο όνομα να μας είχε έρθει, δε θα είχε ουδεμία σχέση για το τι θα αλλάζαμε...

ΣΑΡΑΜΠΑΣΙΝΑΣ: Το Ελληνικό Δημόσιο τι κάνει;

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Προσέξτε τη διαδικασία. Προσέξτε τη διαδικασία, κάνετε χαριστική πράξη, χωρίς δωρεάν εν ζωή, χωρίς γονική παροχή, χωρίς τίποτα, κάνετε πράξη. Προσέξτε το θέμα το νομικό, μην πάτε κατηγορούμενοι. Εμείς το καταψηφίζουμε.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: Δηλαδή, ρε Λάζαρε, δεν μπορώ να το γράψω στο όνομά μου.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Πώς γίνεται αυτό το πράγμα;

ΚΟΥΜΠΗΣ: Και να μη δεχτούμε την αίτηση του συμπολίτη μας, αυτός αύριο-μεθαύριο θα κάνει συμβόλαιο στο όνομα της γυναίκας του. Για να γλιτώσει τα διπλά συμβόλαια και τα έξοδα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Θα το συζητήσουμε, όταν φτάσει η ώρα του αυτό.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Όχι, δεν μπορώ να κάνω χαριστική αιτία δικαιοπραξία. Είναι, αντί για μένα, δως το στο παιδί μου, δως στη γυναίκα μου, εδώ γίνεται μεταβίβαση ακινήτου στην ουσία. Χωρίς να μεσολαβήσει η Εφορία, το Δημόσιο, θα κάνουμε εμείς... από έναν ιδιοκτήτη θα το δώσουμε σε άλλον; Δε γίνονται αυτά τα πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε, αναβάλλεται και εξετάζεται απ' τη Νομική Υπηρεσία κι απ' το Τμήμα Περιουσίας.

ΠΙΠΙΛΙΔΗΣ: Ναι, δε μεταβιβάζουμε εμείς περιουσίες απ' τον έναν στον άλλο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, αλλά το θέμα είναι το λέει, δεν υπάρχει πρόβλημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, να το δούμε με την εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας με περισσότερες λεπτομέρειες στο επόμενο.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την πρόταση του κου Προέδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.– 488/35496/25.04.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Αποδέχεται την** πρόταση του Προέδρου για **αναβολή** του θέματος, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 232/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**