

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 25/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-08-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **15561/31-07-2023** (Δεύτερη) πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργιάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Προσκύρωση δημοτικού χώρου υπέρ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης Νοσοκομείου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	12. Βασίλειος Κωστούλας
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	13. Σταύρος Αμάραντος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	14. Χρύσανθος Κυριαζής
4. Γρηγόριος Κουμπής	15. Ειρήνη Παπαδημητρίου
5. Νικόλαος Παγγές	16. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	17. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος) (Τ)
7. Λάζαρος Πιπιλίδης	18. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
8. Γεώργιος Νίτσας	19. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
9. Γεώργιος Ντόντης (Τ)	20. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
10. Ιωσήφ Στύλος	21. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
11. Αθανάσιος Ανωγιάτης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Χρήστος Μπαϊλης	7. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	8. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Κοσμάς Κορωναίος	9. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Αναστάσιος Αμάραντος	10. Κωνσταντίνος Κύρλας
5. Νικόλαος Λουφέκης	11. Μάριος Κατσιώτης
6. Ευάγγελος Ροπόκης	12. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης Λάζαρος , Αμάραντος Σταύρος και Νίτσας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°
Αριθ. Απόφασης : 231/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος υπάλληλος κα Μ.Κιτσαντά), που έχει ως εξής:

<<... **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.423/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 41/2023 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Έγκριση πρακτικού Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 27 Ιουλίου 2023 και ώρα 12:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, η Οικονομική Επιτροπή Πρέβεζας, σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022, την ΚΥΑ - 429/12.03.2020 και τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'), ύστερα από την αρ.πρωτ.14975/21-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ανωγιάτης Αθανάσιος - Τακτικό μέλος
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος	2. Αμάραντος Σταύρος - Τακτικό μέλος
3. Ακρίβης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	3. Κορωναίος Κοσμάς - Αναπλημ. μέλος
4. Κουμπής Γρηγόρης - Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
6. Παγγές Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους Συμβούλους ότι με την αριθμ 421/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερησίας διάταξης καθώς η έγκριση του πρακτικού και συνεπώς η ολοκλήρωση της διαδικασίας της προσκύρωσης εκκρεμεί από το έτος 2022 και η ιδιοκτήτρια θέλει να προβεί στην σύνταξη συμβολαίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **Π.Η.Δ-2^ο θέμα** παρουσίασε την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Σας αποστέλλουμε το από 30.06.2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή μονάδος, για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.

Με την παρούσα απόφαση καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει το πρακτικό.....».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Εκτιμητική Επιτροπή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στην Πρέβεζα, την 30-06-2022, συνήλθε σε συνεδρίαση η εκτιμητική επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας οι οποία ορίσθηκε με την 507/2020 (ΑΔΑ 63ΓΡΩΞΧ-3ΦΩ) απόφαση Δημάρχου και απαρτίζεται από τους :

1. Ιωάννη Δαρδαμάνη Δημοτικό σύμβουλο, Πρόεδρο της επιτροπής
2. Βασίλειο Κωστούλα δημοτικό σύμβουλο , μέλος της επιτροπής
3. Γεώργιο Τάγκα μηχανικό υπάλληλο της τεχνική υπηρεσίας , μέλος της επιτροπής

Προκειμένου να κάνει εκτίμηση της αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο γης των εδαφικών εκτάσεων σύμφωνα με το 3212/01-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, (αρχικής ιδιοκτησία Ελένης Ρίζου με ΚΑ(01 03 64) στο ΟΤ Γ259 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στην περιοχή Νοσοκομείου).

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- Το υπ' αριθμ. 3212/01-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
- Τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξία των ακινήτων της περιοχής

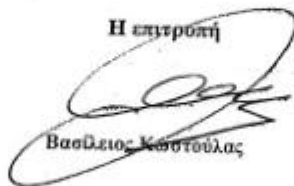
Προσδιορίζει την αξία των προσκυρωμένων τμημάτων ως εξής

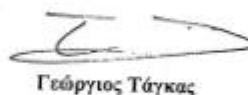
ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Υ.Δ.Π
ΜΕΛΗ	Δαρδαμάνης Ιωάννης Πρόεδρος	Κωστούλας Βασίλειος	Τάγκας Γεώργιος
ΕΥΡΩ/Τ.Μ	189,00	189,00	189,00

Εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης σε χρήμα ανά τετραγωνικό (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) : 189,00 €/τ.μ

Πρέβεζα 30/06/2022


Ιωάννης Δαρδαμάνης


Βασίλειος Κωστούλας


Γεώργιος Τάγκας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της Υπηρεσίας ,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 374 /39135/30-5-2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020 και
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την οποία

η εκτίμηση της αξίας οφειλόμενης γης σε χρήμα ανά τετραγωνικό (σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα) είναι 189,00 ευρώ/τ.μ , για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **423/2023**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ...>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αριθμ. **423/2023** (ΑΔΑ: 6ΞΨ4ΩΞΧ-ΤΦΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την αριθμ. **191/2023** (ΑΔΑ: 6ΠΧΔΩΞΧ-89Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την από **30-06-2022** Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας,
- την αίτηση προσκύρωσης που κατατέθηκε στην υπηρεσία,

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 72 & 94 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει** την έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την αριθμ. **423/2023** (ΑΔΑ: 6ΞΨ4ΩΞΧ-ΤΦΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. **Εγκρίνει την** προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=71,00 \text{ m}^2$, με τιμή μονάδος 189.00€/m^2 , συνολικού κόστους $71.00*189.00=13.419,00\text{€}$, προς την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010364 στο Ο.Τ Γ259 περιοχής επέκτασης Νοσοκομείου.
3. **Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για τη σύνταξη του αντίστοιχου συμβολαίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 231/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ