

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 25/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **04-08-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 15:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **15561/31-07-2023** (Δεύτερη) πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας, για ανέγερση νέας οικοδομής σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα της και κατά το υπόλοιπο τμήμα της είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου, σύμφωνα με ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του Δήμου Πρέβεζας και βρίσκεται σε Ο.Τ. 48, εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με την αρ. 16/2023 (ΑΔΑ:Ρ8Π5ΩΞΧ-ΗΘ9), απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	12. Βασίλειος Κωστούλας
2. Κωνσταντίνος Ακρίβης	13. Σταύρος Αμάραντος
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	14. Χρύσανθος Κυριαζής
4. Γρηγόριος Κουμπής	15. Ειρήνη Παπαδημητρίου
5. Νικόλαος Παγγές	16. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	17. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος) (Τ)
7. Λάζαρος Πιπιλίδης	18. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)
8. Γεώργιος Νίτσας	19. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)(Τ)
9. Γεώργιος Ντόντης (Τ)	20. Κωνσταντίνος Ματέρης (ανεξάρτητος)
10. Ιωσήφ Στύλος	21. Παύλος Σαραμπασίνας (ανεξάρτητος)
11. Αθανάσιος Ανωγιάτης	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Χρήστος Μπαϊλης	7. Κωνσταντίνος Δήμου
2. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	8. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
3. Κοσμάς Κορωναίος	9. Παναγιώτης Λελοβίτης
4. Αναστάσιος Αμάραντος	10. Κωνσταντίνος Κύρλας
5. Νικόλαος Λουφέκης	11. Μάριος Κασιώτης
6. Ευάγγελος Ροπόκης	12. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 7°
Αριθ. Απόφασης : 228/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας (αρ. **16/2023** (ΑΔΑ: Ρ8Π5ΩΞΧ-ΗΘ9 αρμόδια υπάλληλος κα Αικατερίνη Κορωναίου), που έχει ως εξής:

<<...ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθ. Αποφ. 16/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 4/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας, για ανέγερση νέας οικοδομής σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα της και κατά το υπόλοιπο τμήμα της είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου, σύμφωνα με ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του Δήμου Πρέβεζας και βρίσκεται σε Ο.Τ. 48, εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Παρασκευή 30/06/2023 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και ώρα 12:00 ύστερα από την αριθ. πρωτ. 12875/22.06.2023 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Αικατερίνη Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ακρίβης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
1. Παγγές, Νικόλαος
2. Δαρδαμάνης, Ιωάννης
2. Σαριάνογλου, Γεώργιος
3. Κουμπής Γρηγόρης
3. Φονταράς, Χρήστος-Ευκλείδης
4. Αργυρός, Λεωνίδας
4. Κυριαζής, Χρύσανθος
5. Γιαννουλάτος, Ευάγγελος

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κα Γεωργία Τζίμα, αν/τρια προϊσταμένη της Δ/νσης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το 4ο θέμα και συγκεκριμένα την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: « Εξέταση αίτησης για χορήγηση οικοδομικής άδειας, για ανέγερση νέας οικοδομής σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα της και κατά το υπόλοιπο τμήμα της είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του Δήμου Πρέβεζας και βρίσκεται στο Ο.Τ. 48, εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Πρέβεζας»

Με αίτησή της η κ. Κιοσέ Στυλιανή αιτείται τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για ανέγερση νέας οικοδομής, αφού το υφιστάμενο ισόγειο κτίριο (προυφιστάμενο του έτους 1955) στην ιδιοκτησία της έχει κριθεί κατεδαφιστέο, λόγω σεισμού, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτοκ. 2143/19-8-2022 έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου απο ευτελή υλικά, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Δ/νσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος, Τμήματος Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών. Η ανωτέρω ιδιοκτησία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης της Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992) ρυμοτομείται κατά τμήμα εμβαδού ίσου με 23,38 τ.μ.(

διαπλάτυνση οδού Π. Τσαλδάρη) και το υπόλοιπο τμήμα της εμβαδού ίσου με 82,48 τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος, ήτοι χώρος πρασίνου. Η άδεια που αιτείται αφορά μόνο στο χώρο του πρασίνου.

Δηλαδή η ανωτέρω ιδιοκτησία βαρύνεται με ρυμοτομική απαλλοτρίωση, ήτοι με απαλλοτρίωση που επιβάλλεται επι ακινήτων κατά την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στη διαδικασία πολεοδομικού σχεδιασμού, με σκοπό να δημιουργηθούν επ' αυτών οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που προβλέπονται στο οικείο σχέδιο ή την εφαρμογή αυτού.

Ο Ν-1337/83 ορίζει στο άρθρο 36 παρ. 4, μεταξύ άλλων τα εξής: "...Για τα ήδη υπάρχοντα εγκεκριμένα σχέδια πόλεων οι διατάξεις των άρθ-1 μέχρι και άρθ-5 του Ν-5269/31 (περί αδειών οικοδομής επί ρυμοτομουμένων ακινήτων) εφαρμόζονται μόνο για επισκευές κτιρίων που βρίσκονται σε ρυμοτομούμενα οικόπεδα και όχι για προσθήκες σε υπάρχοντα κτίρια ή ανέγερση νέων στα οικόπεδα αυτά."

Σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. Ι . του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, αν παρέλθουν:

- α) δεκαπέντε (15) έτη απο την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- β) πέντε (5) έτη απο την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- γ) δεκαοκτώ (18) μήνες απο τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 εως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001 , ΑΜ 7).

Στην περίπτωση μας ισχύει η παρ. α). Μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 2. του προαναφερόμενου νόμου.

Σύμφωνα με την παρ. 3. του άρθρου 88 του ανωτέρω νόμου, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας εξι (6) μηνών απο την κατάθεση της αίτησης του ιδιοκτήτη (για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου) είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινοφελούς χώρου και
 - β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.
- Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινοφελούς χώρου.

Στα επόμενα άρθρα 89 και 90 του προαναφερόμενου νόμου, περιγράφεται η διαδικασία που ακολουθείται στην περίπτωση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης και στην περίπτωση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αντίστοιχα.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση όμως, έχει ισχύ το Π.Δ./8-2-79 (ΦΕΚ 130/Δ/13-79), «Αποκατάστασις ζημιών εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας», το οποίο (σύμφωνα με το Εγγρ-53956Ι8436/13-7-88) είναι κοινωνικού περιεχομένου και αποσκοπεί στην επαναφορά της, προ του βιαίου συμβάντος, κατάστασης κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά.

Ετσι, σύμφωνα με τα άρθρα Ι, 2, και 5 του Π.Δ./8-2-79 (ΦΕΚ 130ΙΔΙΙ-3-79) ισχύουν τα εξής:

Άρθρο 1. Εις οικόπεδα ευρισκόμενα εντός των πόλεων ή οικισμών εχόντων ή μη ρυμοτομικόν σχέδιον, καθώς και εκτός σχεδίου, εις τα οποία ευρίσκονται οικοδομαί βλαβείσαι ή καταστραφείσαι εκ βιαίου συμβάντος ή πολεμικής αιτίας ή θεομηνίας (σεισμού κ.λ.π.), επιτρέπεται εις περίπτωσιν βλάβης η χορήγησις αδείας ριζικής επισκευής των

οικοδομών ή εις περίπτωση ολικής καταστροφής η χορήγησης αδειας ανεγέρσεως οικοδομής συμφώνως προς τα εις τα επόμενα άρθρα οριζόμενα.

Άρθρο 2. Εις οικόπεδα, εις τα οποία συντρέχουν αι προυποθέσεις αι αναφερόμεναι εις το άρθρον 1 του παρόντος, τα οποία δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα συμφώνως προς τους όρους και περιορισμούς τους καθορισθέντας δια την περιοχὴν εις την οποίαν ευρίσκονται, επιτρέπεται:

α) εις περίπτωση βλάβης η χορήγησης αδειας ριζικής επισκευής των οικοδομών και

β) εις περίπτωση ολικής καταστροφής η χορήγησης αδειας ανεγέρσεως το πολύ διωρόφου οικοδομής μεθ' υπογείου, χωρίς πάντως αυτή να είναι κατι έκτασιν και όγκον μεγαλύτερα της καταστραφείσης.

Άρθρο 5., παρ. 1. Κατά την εφαρμογή των άρθρων 2 και 3 του παρόντος Π.Δ., θα τηρούνται αι ρυμοτομικαί και οικοδομικαί γραμμαί των πόλεων ή οικισμών, εστω αν το εμβαδόν της οικοδομής θα είναι μικρότερον της καταστραφείσης.

Επι της ουσίας, το ανωτέρω Π.Δ. δεν αναφέρεται σε εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενα οικόπεδα (όπως συμβαίνει στην περίπτωση μας), αλλά λόγω του οτι έχει αρθεί αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας της, η κ. Κιοσέ Στυλιανή, επικαλούμενη και την Εγκ-41459/25/03 (Γνωμ-612/02 ΝΣΚ, για έκδοση οικοδομικής άδειας κατά τις διατάξεις του Π.Δ.-131/2000 για την ανακατασκευή ή τη ριζική επισκευή κατεδαφιστέου λόγω σεισμού τμήματος κτιρίου, που βρίσκεται σε ρυμοτομούμενο οικόπεδο και είχε ανεγερθεί νόμιμα προ του Ν-1337/83, η οποία ισχύει μόνο για τις σεισμόπληκτες περιοχές του Ν. Αττικής και Ν. Βοιωτίας), αιτείται τη χορήγηση έγκρισης για έκδοση οικοδομικής αδειας (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.β) του ανωτέρω Π.Δ.) στο χώρο του πρασίνου, τηρώντας τις ρυμοτομικές γραμμές (εδώ δεν υφίστανται οικοδομικές γραμμές, πρόκειται για χώρο πρασίνου) του ρυμοτομικού σχεδίου, παρακάμπτοντας την τυπική διαδικασία του άρθρου 88 του ν-4759/2020.

Με την παρούσα απόφαση καλείται ο Δήμος να αποφασίσει εάν θα προβεί στην απαλλοτρίωση του ακινήτου ή θα εγκρίνει την χορήγηση της αιτούμενης οικοδομικής άδειας, παρακάμπτοντας τη διαδικασία του άρθρου 88 του .4759/2 .

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 2063/5-10-22 αίτηση

2. Η με αριθμ. πρωτ.: οικ. 2143/19-8-2022 έκθεση αυτοψίας σεισμοπλήκτου κτίσματος δομημένου απο ευτελή υλικά, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Δ/νσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.) (Δ28), Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών

3. Τεχνική έκθεση του μηχανικού Μήτσιου Γεωργίου

4. Πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης Ειρηνοδικείου Καλλιθέας, με αριθμό 365/4-7-2022

5. Η με αριθμό 2984/8-2-2023 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς

6. Η με αριθμ. 971/14-2-2023 οριστική καταχώρηση ιδιοκτησίας στο ελληνικό Κτηματολόγιο

7. Τοπογραφικό Διάγραμμα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Μήτσιου Γεωργίου 8. Αντικειμενική αξία οικοπέδου και κτιρίου υπολογισμένη και υπογεγραμμένη απο τον πολιτικό μηχανικό Μήτσιο Γεώργιο. 9. Απόσπασμα απο το σχέδιο πόλης

10. Αντίγραφο απο την ανάρτηση του κτηματολογίου.

Ι Ι 459/25/03.

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Τα μέλη της Επιτροπής επισήμαναν ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 73 του Κώδικα το θέμα άπτεται ιδιαίτερης προσοχής και απαιτείται η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και να διαβιβαστεί το θέμα στο ΔΣ μαζί με την γνωμοδότηση της ΝΥ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας

- Την αριθ. 151/2011 απόφαση του Δ.Σ. περί τον κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Παραπέμπει το θέμα στο Δ.Σ. με την αρωγή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2023.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ...>>**

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **16/2023** (ΑΔΑ: Ρ8Π5ΩΞΧ-ΗΘ9) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 73 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την αίτηση και **εγκρίνει** την χορήγηση οικοδομικής άδειας, για ανέγερση νέας οικοδομής σε ιδιοκτησία που ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα της και κατά το υπόλοιπο τμήμα της είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου, σύμφωνα με ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του Δήμου Πρέβεζας και βρίσκεται σε Ο.Τ. 48, εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Πρέβεζας .

Η απαλλοτρίωση δεν αίρεται και εξακολουθεί να ισχύει.

Η αποζημίωση του ακινήτου όταν ο Δήμος Πρέβεζας θα προβεί σε απαλλοτρίωση ,θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΠΕΧΟΥΝ (της ψηφοφορίας): Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αμάραντος Στ., Κυριαζής και η κα Παπαδημητρίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 228/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ