

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Από το πρακτικό 16/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **29-05-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10465/25-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

*Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ : «Εξέταση αίτησης για διαγραφή μισθώματος - Καλφούντζου Στέλλας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	17. Χρήστος - Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας (Τ)
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Μάριος Κατσιώτης
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
14. Ιωσήφ Στύλος	

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ** (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κοσμάς Κορωναίος	6. Χρύσανθος Κυριαζής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	7. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
3. Νικόλαος Λουφέκης	8. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Κυριαζής και Κακιούζης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Κωνσταντάκη, Γιαννουλάτος, Καραμανίδης, Ροπόκης και Δήμου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 21°**  
**Αριθ. Απόφασης : 169/2023**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **21<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας, (αρμόδιος κ. Κατσιοκοβόρδος), που έχει ως εξής:

<<..... Με την αρθμ. πρωτ. 11562/30-6-2022 αίτηση η κα Καλφούτζου ζητεί την διαγραφή των οφειλών της από μισθώματα καλλιεργήσιμης γης στην θέση Βάλτος Καλογήρου της κοινότητας Στεφάνης λόγω πλημμύρας. Επίσης, επισύναψε αντίγραφο της αρθμ.2/2019 απόφασης της κοινότητας Στεφάνης του έτους 2019 για απαλλαγή- διαγραφή του μισθώματος.

Ο Δήμος Πρέβεζας με την 158/2018 ΑΔΣ εκμίσθωσε στην κα Καλφούτζου το αρθμ. 191 αγροτικό ακίνητο-καλλιεργήσιμη έκταση συνολικής έκτασης 57στρ.στην θέση ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 177β της κοινότητας Στεφάνης για 4 έτη. Το μίσθωμα για το 2019 ανέρχονταν στο ποσό των 1445,01 ευρώ (Χ.Κ. 6/2019). Η κα Καλφούτζου έχει καταβάλει τα υπόλοιπα μισθώματα.

Όπως προκύπτει από την απόφαση της κοινότητας, η κα Καλφούτζου με την αρθμ. πρωτ. 12585/20-6-2019 αίτησή της προς την κοινότητα Στεφάνης είχε ζητήσει την διαγραφή του μισθώματος για το έτος 2019 λόγω του ότι δεν καλλιεργήθηκε λόγω υπερβολικής πλημμύρας. Το συμβούλιο της κοινότητας Στεφάνης με την αρθ. 2/2019 απόφασή του έκανε δεκτό το αίτημα της κα Καλφούτζου.

Η υπηρεσία μας δεν έλαβε ποτέ την απόφαση της κοινότητας Στεφάνης για να ζητήσει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να εξετάσουν την αδυναμία χρήσης του μισθίου εκείνη την περίοδο.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότηση του ότι «Σύμφωνα με το άρθρο 174 ΚΔΚ η διαγραφή χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου. Κοινοτικό Συμβούλιο Στεφάνης δεν υπάρχει. Υπάρχει Συμβούλιο Τοπικής Κοινότητας Στεφάνης που δεν είναι αρμόδιο να λάβει απόφαση για διαγραφή χρέους. Σχετικό αίτημα πρέπει να εισαχθεί στο Δ.Σ. και εκείνο να αποφασίσει αιτιολογημένα. Η αιτούμενη για διαγραφή οφειλή δεν προβλέπεται από τις περιπτώσεις του περιεχόμενου του άρθρου 174 Κ.Δ.Κ. Σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να αποκλειστεί η εξέταση του αιτήματος από το Δ.Σ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση της μπορεί να διαγράψει ολόκληρο τον φόρο ή εν μέρει:

- α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
- β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
- γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
- δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο

#### Εισηγούμεστε

την εξέταση της αίτησης για διαγραφή του μισθώματος έτους 2019 από το Δημοτικό Συμβούλιο.....>>

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και Βουλευτή Αλέξανδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 174 παρ. 4 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την** διαγραφή ποσού 1445,01 ευρώ (Χ.Κ. 6/2019) της υπόχρεου Καλφούντζου Στέλλας, από το αρθμ. 191 αγροτικό ακίνητο-καλλιεργήσιμη έκταση συνολικής έκτασης 57στρ.στην θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 177β» της κοινότητας Στεφάνης, έτους 2019, διότι δεν καλλιεργήθηκε λόγω υπερβολικής πλημμύρας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 169/2023.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ**