

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-05-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10465/25-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Έγκριση Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής του έργου : <ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	17. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας (Τ)
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Μάριος Κατσιώτης
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
14. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κοσμάς Κορωναίος	6. Χρύσανθος Κυριαζής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	7. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
3. Νικόλαος Λουφέκης	8. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Κυριαζής και Κακιούζης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Κωνσταντάκη, Γιαννουλάτος, Καραμανίδης, Ροπόκης και Δήμου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 14°

Αριθ. Απόφασης : 162/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Μελετών Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

<<..... Σας διαβιβάζουμε για έγκριση το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του έργου :
« **ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » υπογεγραμμένο από την συσταθείσα επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 118/2023 Α.Δ.Σ για την Οριστική παραλαβή των εργασιών του ανωτέρω έργου

Η επιτροπή αφού επισκέφθηκε το έργο παρέλαβε παρουσία και του εκπροσώπου της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ποσοτικά και ποιοτικά τις εργασίες ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 , την 11η του μηνός Μαΐου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Περιγραφή του αντικειμένου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Η μελέτη του έργου με τίτλο : « **ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** » αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής σχολικών μονάδων του Δήμου Πρέβεζας . Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους , καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο – αύλειο χώρο των σχολικών συγκροτημάτων.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών .

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις επίσης αποσκοπούν στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών κατά τη προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια και περιλαμβάνουν την κατασκευή διαγραμμίσεων οδών, τοποθέτηση ανακλαστικών οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων περιορισμού της ταχύτητας των οχημάτων και πινακίδων σήμανσης.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται αφορά κάθε είδους δαπάνη για την επισκευή ,συντήρηση των σχολικών κτιρίων και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- επισκευές - συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών, στεγών, τοίχων, πλακών και άλλων στοιχείων σκυροδέματος
- αντικατάσταση υδρορροών
- πλήρη αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού και νέες κατασκευές από σκυροδέματα κατηγορίας C12/15 και C16/20
- εργασίες διαρρυθμίσεων όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων που περιλαμβάνουν εργασίες με οπτοπλινθοδομή , γυψοσανίδες κοινές και τσιμεντοσανίδες
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας όπου έχει αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος .

- καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων και κάθε είδους καθαιρέσεις (π.χ πλινθοδομών ,σκυροδέματος ,πλακών ,επικεραμώσεων ,ξύλινων δαπέδων ,οροφокονιαμάτων , φέροντος οργανισμού ξύλινων στεγών, κιγκλιδωμάτων κλπ) που θα απαιτηθούν για την βελτίωση της ασφάλειας και των υφιστάμενων συνθηκών λειτουργίας των σχολικών μονάδων.
- χρωματισμοί σχολικών μονάδων, βοηθητικών χώρων, περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.
- αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων παραθύρων ή πορτών αφού προηγηθεί η αποξήλωση τους με νέα ξύλινης κατασκευής η κατασκευής αλουμινίου.
- Κατασκευή ξύλινων στεγών ,αντικατάσταση ζευκτών στέγης , και αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου
- Επιστεγάσεις με επικεράμωση στεγών και αρμοκάλυπτρα αρμών
- αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων μαρμάρων σε ποδιές παραθύρων και σκαλοπάτια (όπου και εάν απαιτηθεί), στερέωση χαλαρών μαρμάρινων πεζουλιών με χρήση κατάλληλων βυσμάτων ή και κατάλληλης αρμόκολλας , κλπ.
- επιστρώσεις –επενδύσεις εσωτερικών ή εξωτερικών δαπέδων με πλακίδια group 4 , πλάκες μαλακού μαρμάρου, κυβόλιθων, πλάκες τσιμέντου αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων .
- επενδύσεις τοίχων με πλακίδια group 1 αφού προηγηθεί η αποξήλωση των σπασμένων – φθαρμένων πλακιδίων.
- συντήρηση χώρων υγιεινής, δικτύων ύδρευσης-θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης (αλλαγή καυστήρα ,λέβητα κλπ.) λόγω διαρροής και σημαντικών φθορών στην λειτουργία τους.
- αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων λόγω διαβρώσεων όπου απαιτείται και συντήρηση των παλαιών σωμάτων.
- αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ. ή πλήρης ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής .
- ακόμη στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χώρων που διαρρυθμίζονται προβλέπεται: η αντικατάσταση των εξαρτημάτων όταν κρίνεται απαραίτητο .

τέλος η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου - αυλή που αναπτύσσεται μεταξύ των κτιρίων και της περιφράξης του οικοπέδου όπως :

- συντήρηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, αυλοθυρών , συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων
- συντήρηση ή συμπλήρωση περίφραξης, σιδηρών αυλόθυρων κλπ.
- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων -προστασίας σε διάφορες θέσεις.
- κατασκευή τμήματος νέας περίφραξης από σιδερένιο κιγκλιδώμα σε νέο τοιχίο εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος .

- ενίσχυση περίφραξης από πλίνθους με επίστεψη σενάζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα .
- ενίσχυση σιδηρών κιγκλιδωμάτων όπως περίφραξης με πάκτωση σε ικανό βάθος.
- Σήμανση και λοιπές εργασίες σήμανσης που περιλαμβάνουν ανακλαστήρες οδοστρώματος ,διαγραμμίσεις οδοστρώματος και εγκατάσταση προειδοποιητικών πινακίδων σήμανσης για την ασφαλή προσέλευση και πρόσβαση στα σχολικά κτίρια .

σύμφωνα με την εγκεκριμένη υπ' αριθ 35/2018 τεχνική μελέτη του έργου προϋπολογισμού 300.000,00 Ευρώ

2. Μελέτη Συμβατικά τεύχη Συμφωνητικό

α) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας , θεωρήθηκε την 28/03/2018 και εγκρίθηκε με την αριθ. 700/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας(ΑΔΑ: 6ΗΠΣΩΞΧ-ΓΞ7)

β) Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού εγκρίθηκαν με την αριθ. 700/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας. Η δημοπρασία έγινε την 01/03/2019 και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , με μέση έκπτωση 49% επι των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

γ) Το συμφωνητικό έγινε την 03/07/2019 μεταξύ της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό **123.387,08 ευρώ** (χωρίς ΦΠΑ) ευρώ και **152.999,98** ευρώ με Φ.Π.Α

3. Προθεσμίες .

Προθεσμία που τάσσει η αρχική σύμβαση : 03/07/2020

1^η Παράταση προθεσμίας με την 291/2020 Α.Ο.Ε μέχρι 31/12/2020

2^η Παράταση προθεσμίας με την 707/2020 Α.Ο.Ε μέχρι 30/04/2021

3^η Παράταση προθεσμίας με την 207/2021 Α.Ο.Ε μέχρι 30/09/2021

Βεβαίωση περαίωσης του έργου : 30/09/2021

4. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική συμβατική δαπάνη ποσού 123.387,08 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. και τελική δαπάνη έργου ποσού 152.880,44 ευρώ με Φ.Π.Α

6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός)

Συντάχθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) ποσού **152.999,98** ευρώ με Φ.Π.Α

7. Αντικείμενο πού εκτελέσθηκε σύμφωνα με τον τελευταίο εγκεκριμένο Α.Π.Ε. (ή του συμφωνητικού).

Έχει ολοκληρωθεί το 100 % του οικονομικού αντικείμενου(Βεβαίωση περαίωσης 30/09/2021) συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του και έχει παραληφθεί προσωρινά απο την συσταθείσα με την υπ'αριθμ 80/3.3.2022 Α.Ο.Ε επιτροπή προσωρινής παραλαβής του έργου

Έχοντας υπόψη:

- 1 .Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 2 .Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.4412/2016 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 3 .Τον φάκελο της εργολαβίας.
- 4 .Την από 03/07/2019 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , για την κατασκευή του έργου.
- 5 .Το άρθρο 86 παρ.3 του Ν.4782/2021 Παραλαβή-Αντικατάσταση του άρθρου 172 του Ν.4412/2016
- 6 .Την φύση των εκτελεσθεισών εργασιών και τον χρόνο περαίωσης του έργου
- 7 Το ότι η οριστική παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου απο την προϊσταμένη αρχή ,η οποία είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πρέβεζας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών του έργου: " ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ " αναδόχου « ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά απο την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 152.880,44 ευρώ>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ – 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.–577/41109/9.05.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εργασιών του έργου:
« ΕΠΙΣΚΕΥΗ,ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ

ΠΡΕΒΕΖΑΣ », αναδόχου « **ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» όπως αυτό συντάχθηκε και παραλήφθηκαν οι εργασίες του ,ποσοτικά και ποιοτικά από την συσταθείσα επιτροπή παραλαβής του τελικής δαπάνης 152.880,44 ευρώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 162/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ