

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 16/2023 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-05-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε **τακτική** συνεδρίαση **δια ζώσης**, και ταυτόχρονα με **Τηλεδιάσκεψη** μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας (**Webex**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/19-7-2018), την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.375/39167/02.06.2022 και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **10465/25-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Λεωνίδα Αργυρού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ : «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών του έργου: <ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ>».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λεωνίδας Αργυρός	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Κωνσταντίνος Ακριβής	16. Κωνσταντίνος Δήμου
3. Ιωάννης Δαρδαμάνης (Τ)	17. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
4. Γρηγόριος Κουμπής	18. Αθανάσιος Ανωγιάτης
5. Νικόλαος Παγγές	19. Βασίλειος Κωστούλας
6. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλής	21. Σταύρος Αμάραντος
8. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	22. Κωνσταντίνος Κύρλας (Τ)
9. Κωνσταντίνος Ματέρης	23. Ειρήνη Παπαδημητρίου
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	24. Μάριος Κατσιώτης
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Ηλίας Αλεξανδρής (ανεξάρτητος)
12. Αναστάσιος Αμάραντος (Τ)	26. Δημήτριος Καραμανίδης (ανεξάρτητος)
13. Γεώργιος Ντόντης	27. Αθηνά Κωνσταντάκη(ανεξάρτητη)
14. Ιωσήφ Στύλος	

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (αν και προσκλήθηκαν Νόμιμα)

1. Κοσμάς Κορωναίος	6. Χρύσανθος Κυριαζής
2. Παύλος Σαραμπασίνας	7. Φώτιος Ζέρβας (ανεξάρτητος)
3. Νικόλαος Λουφέκης	8. Χαράλαμπος Κακιούζης (ανεξάρτητος)

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του θέματος **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Κυριαζής και Κακιούζης και **αποχώρησαν** οι κ.κ. Πιπιλίδης, Κωνσταντάκη, Γιαννουλάτος, Καραμανίδης, Ροπόκης και Δήμου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 10°
Αριθ. Απόφασης : 158/2023

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Γεωργούλας), που έχει ως εξής:

<<..... Σύμφωνα με την συνημμένη αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα εργασιών) του εν θέματι έργου:

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Η παρούσα εργολαβία αφορά εργασίες της Κατασκευής του Πράσινου Σημείου Δήμου Πρέβεζας.
2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014–2020» (ΚΑ02.64.7341. 942/335.874,96 € – ποσοστό ενίσχυσης 88,388148% – κωδικός πράξης ΣΑ 2021ΕΠ21810006) και από ΣΑΤΑ του Δήμου Πρέβεζας (ΚΑ30.7326.040/44.125,04 €), με συνολικό προϋπολογισμό 380.000,00 € (με ΦΠΑ).
3. ΜΕΛΕΤΗ: Η μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας (ΑΠ 16119/04–08–2021) και εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας με την με αριθμό 503/2021 απόφαση.
4. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Το έργο δημοπρατήθηκε ηλεκτρονικά την 21–09–2022 από τον Δήμο Πρέβεζας με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή με σφραγισμένες προσφορές και με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας και ανάδοχος αναδείχθηκε η Κ/Ξ ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ–ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 42,52% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης. Το αποτέλεσμα της κατακυρώθηκε με την 129/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας.
5. ΣΥΜΒΑΣΗ: Η σύμβαση με ΑΠ 11925 Οικ./2022 υπεγράφη στις 06–07–2022 μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας κ. Νικολάου Γεωργάκου και του εκπροσώπου της Αναδόχου Κ/Ξ κ. Ιωάννη Τσιρώνη.
6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εγκρίθηκε με ΑΠ 19850 στις 26/10/2022.
7. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ: Ο παρών ανακεφαλαιωτικός πίνακας, είναι ο 1ος που υποβάλλεται.
8. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ: Βάσει του άρθρου 12 της Διακήρυξης και της Σύμβασης του έργου, η προθεσμία περαίωσης του έργου ορίστηκε η 06–01–2023. Με την με Αριθ. 50/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, εγκρίθηκε η παράταση του Χρονοδιαγράμματος Εργασιών του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι ως 06–07–2023.

B. ΕΙΔΙΚΑ

1. ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Μέχρι σήμερα, η πρόοδος των εργασιών βρίσκεται σε ποσοστό περί το 55,00%.
2. ΠΛΗΡΩΜΕΣ: Μέχρι σήμερα έχουν κατατεθεί και εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία ο 1^{ος} λογαριασμός (Προκαταβολή), ύψους 8.750,00 €, ο 2^{ος}

λογαριασμός, ύψους 26.400,00 € (με ΦΠΑ) και ο 3^{ος} λογαριασμός, ύψους 42.900,00 € (με ΦΠΑ).

3. 1^{ος} ΑΠΕ (ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ): Ο προτεινόμενος προς έγκριση 1^{ος} ΑΠ πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3481/2006, της εγκυκλίου 20/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 για τις επί έλαττον δαπάνες. Ο παρών ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει:
- i. Αφενός την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων και την διόρθωση προφανών παραλείψεων και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης και όχι τροποποίηση της μορφής του έργου, που οδηγεί σε αύξηση ποσοτήτων εργασιών που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου.
 - ii. Με τις εργασίες του παρόντος ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, δεν τροποποιούνται προδιαγραφές και δεν προκαλείται αύξηση της συμβατικής δαπάνης του έργου.
 - iii. Επιπλέον σε καμία ομάδα του παρόντος ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών πλέον του 20% κάθε ομάδας και πλέον του 10% στο σύνολο των επί έλαττον δαπανών. Έτσι η δαπάνη των εργασιών του έργου παραμένει στο ποσό των 175.195,85 € και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ και αναθεώρηση στο ποσό των 241.082,54 €, με υπέρβαση του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου κατά 10.37% (Υπέρβαση μόνο λόγω αναθεώρησης).

Η ανάγκη σύνταξης του 1^{ου} ΑΠΕ προέκυψε λόγω των αυξήσεων των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών κατόπιν εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων και προμετρήσεων εργασιών που έχουν ολοκληρωθεί και άλλων που είναι σε εξέλιξη, που λόγω της φύσης του έργου δεν μπορούσαν να προβλεφθούν στην αρχική μελέτη. Αναλυτικά, αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Χαλύβδινοι Οπλισμοί Σκυροδέματος, Δομικά Πλέγματα Β500C (ΑΤ17). Ως αναφέρεται στην εγκεκριμένη 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά χαλύβδινους οπλισμούς (Δομικά Πλέγματα) των δαπέδων των Κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, δ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
2. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (ΑΤ22). Ως αναφέρεται στην εγκεκριμένη 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά τις επιχώσεις θεμελίωσης (στρώση πριν την στάθμη δαπέδου) των Κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, δ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
3. Κατασκευές από Σκυρόδεμα C12/15 (ΑΤ24). Ως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά τις υπερεκσκαφές θεμελίωσης (για την εύρυθμη και ασφαλή κατασκευή των ξυλοτύπων) των κτιρίων: α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).

4. Κατασκευές από Σκυρόδεμα C20/25 (AT26). Ως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά τα περιμετρικά τοιχεία ανωδομής θεμελίωσης (σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρωτόκολλο υψομέτρων φυσικού εδάφους) των κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
5. Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (AT27). Ως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά ξυλοτύπους των περιμετρικών τοιχείων ανωδομής θεμελίωσης (σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρωτόκολλο υψομέτρων φυσικού εδάφους) των κτιρίων: α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
6. Προμήθεια και Τοποθέτηση Σιδηρού Οπλισμού Σκυροδεμάτων B500C (AT28). Ως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά τους εγκεκριμένους πίνακες οπλισμού και σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρωτόκολλο υψομέτρων φυσικού εδάφους των Κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
7. Αποστάτες Σιδηροπλισμού Σκυροδεμάτων (AT29). Ως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά ξυλοτύπους των περιμετρικών τοιχείων ανωδομής θεμελίωσης (σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρωτόκολλο υψομέτρων φυσικού εδάφους) των κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).
8. Θεμελιακή γείωση με ταινία St/Zn 40x4 mm (AT118). Όπως αναφέρεται στις εγκεκριμένες 1^η και 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση, αφορά την θεμελιακή γείωση με ταινία St/Zn 40x4 mm, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της Μελέτης περιμετρικά των Κτιρίων, α) Οικίσκος Εισόδου, β) Στεγάστρου χώρου διάθεσης υλικών προς επαναχρησιμοποίηση, γ) Στεγάστρου χώρου αποθήκευσης μικρών ανακυκλώσιμων υλικών, δ) Δεξαμενής Ύδρευσης (ως εγκεκριμένη Μελέτη).

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

	<u>ΚΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗ</u> <u>ΑΠΕ</u>	<u>ΚΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗ</u>	<u>ΚΑΤΑ</u> 1 ^ο
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	224.599,96	129.105,27	141.715,89
ΟΕ 18%	40.427,99	23.238,95	25.508,86
Απρόβλεπτα 15%	39.754,19	22.851,63	7.971,10
Αναθεώρηση	<u>1.669,47</u>	<u>959,61</u>	<u>19.225,55</u>
Σύνολο 1	306.451,61	176.155,46	194.421,40
ΦΠΑ 24%	<u>73.548,39</u>	<u>42.277,31</u>	<u>46.661,14</u>
ΣΥΝΟΛΟ	380.000,00	218.432,77	241.082,54

Κατόπιν των ανωτέρω, συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ, βάσει του οποίου έχουμε ανάλωση μέρους των απροβλέπτων και συνολικού ποσού 241.082,54 € (175.195,85 € για εργασίες και 66.886,69 € για Αναθεώρηση και ΦΠΑ), με υπέρβαση του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου κατά 10.37% (Υπέρβαση λόγω αναθεώρησης).

Ο εν λόγω ΑΠΕ έλαβε θετική γνωμοδότηση (προέγκριση), σύμφωνα με το με ΑΠ 14079/17-05-2023 έγγραφο της διαχειριστικής αρχής Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Η Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών εισηγείται την έγκριση του ως άνω 1^{ου} ΑΠΕ του εν θέματι έργου.....>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν στα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την ΥΠ. ΕΣ. εγκ. 375 / 39167 / 02.06.2022,
- την ΚΥΑ - 429/12.03.2020,
- τις διατάξεις του Ν. 4940/2022 (ΦΕΚ 112 Α'),
- την ΥΠ.ΕΣ. εγκ.-577/41109/9.05.2023,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα εργασιών του έργου: <ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ>.

Ο προτεινόμενος 1^{ος} ΑΠ πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 του ν. 3481/2006, της εγκυκλίου 20/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 για τις επί ελάττων δαπάνες. Ο παρών ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει:

- i. Αφενός την ανάλωση μέρους των απροβλέπτων και την διόρθωση προφανών παραλείψεων και προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης και όχι τροποποίηση της μορφής του έργου, που οδηγεί σε αύξηση ποσοτήτων εργασιών που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου.
- ii. Με τις εργασίες του παρόντος ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, δεν τροποποιούνται προδιαγραφές και δεν προκαλείται αύξηση της συμβατικής δαπάνης του έργου.
- iii. Επιπλέον σε καμία ομάδα του παρόντος ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των επί ελάττων δαπανών πλέον του 20% κάθε ομάδας και πλέον του 10% στο σύνολο των επί ελάττων δαπανών. Έτσι η δαπάνη των εργασιών του έργου παραμένει στο ποσό των 175.195,85 € και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ και αναθεώρηση στο ποσό των 241.082,54 €, με υπέρβαση

του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου κατά 10.37% (Υπέρβαση μόνο λόγω αναθεώρησης).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2023.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΓΥΡΟΣ