

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό 21/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-09-2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με τις ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020 & 60249/22.09.2020 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**17954/18-09-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. *Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.*

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μίσθωσης (αγροτικού ακινήτου), στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ", Κοινότητας Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	16. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	17. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Γρηγόριος Κουμπής	18. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	19. Φώτιος Ζέρβας
5. Λεωνίδας Αργυρός	20. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	21. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	22. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Νικόλαος Παγγές	23. Βασίλειος Κωστούλας
9. Χρήστος Μπαϊλής	24. Σταύρος Αμάραντος
10. Λάζαρος Πιπιλίδης	25. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Κοσμάς Κορωναίος	26. Χρύσανθος Κυριαζής
12. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	27. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Γεώργιος Νίτσας	28. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Γεώργιος Ντόντης	29. Χαράλαμπος Κακιούζης
15. Ιωσήφ Στύλος	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	3. Αναστάσιος Αμάραντος
2. Παύλος Σαραμπασίνας	4. Νικόλαος Λουφέκης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας και Ματέρης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : Π.Η.Δ.-2°
Αριθ. Απόφασης : 232/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι με την αριθμ. **230/2020** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, {διότι η γνωμάτευση του Νομικού Συμβούλου μας κοινοποιήθηκε στις 22/09/2020 και θα πρέπει οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν μέχρι 30/09/2020 που λήγει η μίσθωση και δεν έχει προγραμματιστεί άλλη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου}.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 30-09-2020 λήγει η μίσθωση ακινήτου εμβαδού 129.437,50 τ.μ. , στη θέση "ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ" Κοινότητας Νικόπολης Δήμου Πρέβεζας η οποία έγινε κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Μισθωτής είναι η Παπαδοπούλου Πολυξένη με ετήσιο μίσθωμα 1.635,10 € αναπροσαρμοζόμενο 1% ετησίως.

Στις 14/09/2020 η ανωτέρω κατέθεσε αίτηση για παράταση μίσθωσης του αγροτικού ακινήτου για εννέα (9) ακόμη έτη .

Η μισθώτρια δεν οφείλει μισθώματα και είναι ενήμερη σχετικά με τις εν γένει υποχρεώσεις της από τη μίσθωση .

Η Κοινότητα Νικόπολης με την αριθμ. 07/2020 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου , για δύο (2) ακόμη έτη και μετά να ακολουθηθεί η διαδικασία της δημοπρασίας . Επίσης το Συμβούλιο στην απόφασή του επισημαίνει ότι η ανωτέρω θα πρέπει να καταβάλλει τακτικά το μίσθωμα , να καθαρίζει και να κλαδεύει με την επίβλεψη του Τοπικού Συμβουλίου . Το κλάδεμα να γίνεται μέσα στα επιτρεπτά όρια και να αποφεύγεται αυστηρά η κοπή των χρήσιμων δένδρων καθώς και να καθαρίζεται σωστά ώστε να αποφεύγονται τυχόν πυρκαγιές.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Βουκελάτος Αλέξανδρος στην γνωμοδότησή του , στις 22/09/2020 μεταξύ άλλων αναφέρει τα εξής , "....Έχω την γνώμη ότι η υφιστάμενη μίσθωση μεταξύ Δήμου Πρέβεζας και της αιτούσας για το ως άνω μίσθιο δύναται νομίμως να παραταθεί. Η διάρκεια της παράτασης μπορεί να είναι η αιτούμενη ή να οριστεί κατά την κρίση του Δ.Σ. και την εισήγηση της Τοπικής Κοινότητας όπως και τυχόν άλλοι όροι , όπως εγγυήσεις , αναπροσαρμογή μισθώματος κλπ"

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης και να ορίσει τη χρονική διάρκεια αυτής, καθώς και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εμπορικές μισθώσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995>>.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

.....
Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την από **14/09/2020** αίτηση της κας Παπαδοπούλου Πολυξένης,
- την αριθμ. 07/2020 απόφαση της Κοινότητα Νικόπολης όπου γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ,
- το π.δ.34/1995,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),

- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- την ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.163/33282/29.05.2020& 60249/22.09.2020,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 129.437,50 τ.μ., το οποίο έχει εκμισθώσει η κα Παπαδοπούλου Πολυξένη, στη θέση "**ΚΟΥΛΙΑΔΗΜΑ**" Κοινότητας Νικόπολης , Δήμου Πρέβεζας, για δυο **(2) έτη** ακόμη και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο αριθμ. **2/2012** συμφωνητικό μίσθωσης, ήτοι μέχρι το 2022 και μετά να ακολουθήσει η διαδικασία της δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση τους όρους τους οποίους θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο** Πρέβεζας κ. Νικόλαο Γεωργάκο, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 232/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ