

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 9/2020 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **29-05-2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** (κεκλεισμένων των θυρών) στη <ΘΕΟΦΑΝΕΙΟ> Αίθουσα Τέχνης, σύμφωνα με το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018), ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**8914/25-05-2020** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης κας Βασιλικής Σαλμά, για παράταση μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου στην Κυανή Ακτή».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	14. Ιωσήφ Στύλος
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	15 Αναστάσιος Αμάραντος
3. Γρηγόριος Κουμπής	16. Ευάγγελος Ροπόκης
4. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
5. Λεωνίδας Αργυρός	18. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Αθηνά Κωνσταντάκη	19. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Γεώργιος Σαριάνογλου	20. Βασίλειος Κωστούλας
8. Νικόλαος Παγγές	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
9. Χρήστος Μπαίλης	22. Σταύρος Αμάραντος
10. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Χρύσανθος Κυριαζής
11. Κοσμάς Κορωναίος	24. Μιχαήλ Γεωργούλης
12. Γεώργιος Νίτσας	25. Χαράλαμπος Κακιούζης
13. Γεώργιος Ντόντης	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Ματέρης	5. Φώτιος Ζέρβας
2. Παύλος Σαραμπασίνας	6. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Λάζαρος Πιπιλίδης	7. Ειρήνη Παπαδημητρίου
4. Νικόλαος Λουφέκης	8. Κωνσταντίνος Κύρλας

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Σαραμπασίνας, Ματέρης και Κύρλας και **αποχώρησε** ο κ. Αργυρός. Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε νομίμως και παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος. Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°
Αριθ. Απόφασης : 128/2020

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ. **114/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε να έρθουν οι δικηγόροι των δύο πλευρών σε επαφή, να διασφαλιστεί η παραίτηση των ενδίκων μέσων και από τις δύο πλευρές, να γίνει ένα προσχέδιο μισθωτηρίου με δικλείδες ασφαλείας του Δήμου και στη συνέχεια να επανέλθει το θέμα σε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου πριν λήξει το συμφωνητικό μίσθωσης για να εξεταστεί το αίτημα και το χρονικό διάστημα παράτασης της μίσθωσης.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το Σχέδιο απόφασης όπως από κοινού συμφωνήθηκε με βάση την αρ. 114/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχει ως εξής:

<<Σχέδιο απόφασης με βάση την αρ. 114/2020 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

.....

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρος Δ. Βουκελάτος και ο Βασίλειος Χ. Γιάπρος ως πληρεξούσιος Δικηγόρος της Βασιλικής Σαλμά, μετά την υπ' αριθμ. 114/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας και εντός του πνεύματος αυτής, συνεργάσθηκαν προκειμένου να εξευρεθεί, υπο τα μέχρι σήμερα πραγματικά και νομικά δεδομένα, διαδικασία διευθέτησης του ζητήματος της παράτασης της επίμαχης σύμβασης μίσθωσης, που αφορά το μίσθιο «Κυανη Ακτή», με την πλήρη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου Πρέβεζας (υπο τις διαμορφωθείσες συνθήκες) ως εκμισθωτή και να επιλυθεί η εκκρεμότητα με τα ένδικα μέσα της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Ιωαννίνων. Οι δύο πλευρές κατέληξαν στην εξής πρόταση που συνυπογράφεται από τους πληρεξουσίου δικηγόρους και θα αποτελεί το σχέδιο κειμένου σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ως απάντηση στο αίτημα της παράτασης που υπέβαλε η μισθώτρια.

1) Η μισθώτρια, Βασιλική Σαλμά, δηλώνει πως αναγνωρίζει πλήρως, τελείως και ολοσχερώς την αξίωση του Δήμου Πρέβεζας για οφειλόμενα μισθώματα και προσαυξήσεις διαστήματος 2017 - 2018 και όπως αυτά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 289/2018 διαταγή πληρωμής του Μον. Πρωτ. Πρέβεζας.

2) Με την υπ' αριθμ. 445/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου η ανωτέρω οφειλή της κ. Σαλμά έχει υπαχθεί στη ρύθμιση του Ν. 4611/2019.

3) Κατά της ως άνω διαταγής απόδοσης και πληρωμής μισθωμάτων η κ. Σαλμά άσκησε ανακοπή στο Μον. Πρωτ. Πρέβεζας και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 9/2020 απόφαση με την οποία έγινε δεκτή και ακυρώθηκε η διαταγή. Κατά της απόφασης αυτής ο Δήμος Πρέβεζας άσκησε έφεση στο Εφετείο Ιωαννίνων. Δικάσιμος ορίστηκε η 1-4-2020, πλην όμως λόγω της αναστολής των εργασιών των Δικαστηρίων η συζήτηση ματαιώθηκε.

4) Για την εκδίκαση της έφεσης θα ορισθεί αρμοδίως νέα δικάσιμος.

5) Η σύμβαση μίσθωσης θα παραταθεί με τους ίδιους όρους από την 1-6-2020 έως ότου εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση από το Εφετείο Ιωαννίνων.

6) Κατά τη συζήτηση της έφεσης η κ. Σαλμά θα παραιτηθεί του δικογράφου της ανακοπής έτσι ώστε να επικυρωθεί η υπ' αριθμ. 289/2018 διαταγή απόδοσης και πληρωμής.

7)Υπό τον όρο ότι η κ. Σαλμά θα τηρεί κανονικά τη ρύθμιση της υπ' αριθμ. 445/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος δεν θα προβεί σε εκτέλεση της διαταγής απόδοσης και πληρωμής .

8)Εάν η μισθώτρια κ. Σαλμά τηρεί κανονικά τους όρους της ρύθμισης και εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις, το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει με νεότερη απόφασή του προκειμένου να παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα (μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων), έως συμπληρώσεως 6 ετών από την 1-6-2020, ήτοι μέχρι την 1-6-2026 και με τους ίδιους όρους.

Πρέβεζα 21/5/2020

Οι πληρεξ. Δικηγόροι>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΦΟΝΤΑΡΑΣ: Εμείς δεν θα το ψηφίσουμε διότι πιστεύουμε ότι ο μισθωτής δεν θα μπορέσει να είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις του.

ΡΟΠΟΚΗΣ: Εγώ προτείνω η ενοικίαση να δίνεται χρόνο με τον χρόνο και εάν τα τρία πρώτα χρόνια ο μισθωτής είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις του τα επόμενα τρία χρόνια να τα μισθώσουμε συνολικά και γιατί όχι εάν επιτρέπεται και για περισσότερα χρόνια.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- την από **2281/31-1-2020** αίτηση της κας Βασιλικής Σαλμά, μισθώτρια δημοτικού ακινήτου στην Κυανη Ακτή, η οποία ζητεί την παράταση της μίσθωσης για έξι (6) έτη,
- την αρ. **114/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- το από **21-05-2020** Σχέδιο απόφασης με βάση την αρ. 114/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου υπογράφεται από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας κ. Αλέξανδρο Βουκελάτο και τον πληρεξούσιο δικηγόρο της αιτούσας κ. Βασίλειο Γιάπρο,
- το π.δ.34/1995,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'),
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- το άρθρο 10 της από 11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020),
- τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 43, της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 75/τ.Α'/30-3-2020) «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019,
- των διατάξεων του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'): «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- την εγκύκλιο με αριθμ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ),

- την εγκύκλιο με αριθμ. 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την** παράταση της σύμβασης μίσθωσης με τους ίδιους όρους από την **1-6-2020** έως ότου εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση από το Εφετείο Ιωαννίνων.
- 2. Κατά τη** συζήτηση της έφεσης η κ. Σαλμά θα παραιτηθεί του δικογράφου της ανακοπής έτσι ώστε να επικυρωθεί η υπ' αριθμ. 289/2018 διαταγή απόδοσης και πληρωμής.
- 3. Υπό τον** όρο ότι η κα. Σαλμά θα τηρεί κανονικά τη ρύθμιση της υπ' αριθμ. 445/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ο Δήμος δεν θα προβεί σε εκτέλεση της διαταγής απόδοσης και πληρωμής.
- 4. Εάν η** μισθώτρια κ. Σαλμά τηρεί κανονικά τους όρους της ρύθμισης και εκπληρώνει τις συμβατικές υποχρεώσεις, το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει με νεότερη απόφασή του προκειμένου να παραταθεί η σύμβαση μίσθωσης και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα (μετά την έκδοση της απόφασης του Εφετείου Ιωαννίνων), χρόνο με τον χρόνο έως συμπλήρωσεως 6 ετών, από την 1-6-2020, ήτοι μέχρι την 1-6-2026 και με τους ίδιους όρους.

Μειοψηφούν: Οι κ.κ. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς, Παναγιώτης Λελοβίτης, Βασίλειος Κωστούλας και Αθανάσιος Ανωγιάτης.
Ο κ. Γεωργούλης, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ.**

ΥΠΕΡ των ανωτέρω συμφωνηθέντων, ψήφισε και ο πρόεδρος της Κοινότητας Πρέβεζας κ. Γεράσιμος Μπενετάτος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2020.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ