

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **25-11-2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ.**24507/21-11-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Δημητρίου Καραμανίδη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Γεωργάκος είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (ελαιοστασίου), Δημοτικής περιουσίας, στη θέση «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ» Κοινότητας Καμαρίνας, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο προεδρεύων σύμβουλος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Καραμανίδης	15. Ευάγγελος Ροπόκης
2. Ιωάννης Δαρδαμάνης	16. Ηλίας Αλεξανδρής
3. Κωνσταντίνος Ακριβής	17. Κωνσταντίνος Δήμου
4. Λεωνίδας Αργυρός	18. Φώτιος Ζέρβας
5. Γεώργιος Σαριάνογλου	19. Χρήστος – Ευκλείδης Φονταράς
6. Νικόλαος Παγγές	20. Παναγιώτης Λελοβίτης
7. Χρήστος Μπαϊλης	21. Αθανάσιος Ανωγιάτης
8. Παύλος Σαραμπασίνας	22. Βασίλειος Κωστούλας
9. Ευάγγελος Γιαννουλάτος	23. Σταύρος Αμάραντος
10. Κοσμάς Κορωναίος	24. Κωνσταντίνος Κύρλας
11. Γεώργιος Νίτσας	25. Χρυσάνθος Κυριαζής
12. Γεώργιος Ντόντης	26. Ειρήνη Παπαδημητρίου
13. Νικόλαος Λουφέκης	27. Μιχαήλ Γεωργούλης
14. Ιωσήφ Στύλος	28. Χαράλαμπος Κακιούζης

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1. Γρηγόριος Κουμπής	4. Λάζαρος Πιπιλίδης
2. Αθηνά Κωνσταντάκη	5. Αναστάσιος Αμάραντος
3. Κωνσταντίνος Ματέρης	

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** ο κ. Ματέρης, Κουμπής, Πιπιλίδης, Αν. Αμάραντος και η κα Κωνσταντάκη.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος νόμιμα κλήθηκε και παρίσταται ο πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίνας κ. Θεόδωρος Δράκος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 19°
Αριθ. Απόφασης : 448/2019**

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Τασούλη), που έχει ως εξής:

<<Στις 30-11-2019 λήγει το συμφωνητικό μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,00 στρεμμάτων, δένδροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδενδρα που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ» Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας. Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 376 τεμαχίων, Ο.Δ έτους 1932, συνολικού εμβαδού 5.130,149 στρεμμάτων, χαρακτηρισμένου ως βοσκή ορεινή κοινή.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καμαρίνας κος Θεόδωρος Δράκος με το αριθμ. πρωτ. 20683/08-10-19 έγγραφό του εισηγείται τα εξής : 'Η να μην τεθεί καθόλου σε δημοπρασία , λόγω της επικείμενης αξιοποίησεως της περιοχής από τον Δήμο Πρέβεζας , ή σε περίπτωση που δημοπρατηθεί να τεθεί όρος άμεσης αποχωρήσεως του πλειοδότη και άνευ ανταλλάγματος , όποτε ο Δήμος το χρειασθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει καλλιεργήσιμες εκτάσεις που του ανήκουν εφόσον αυτές δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της κτηνοτροφίας.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωσή της ανωτέρω δημοτικής έκτασης με την διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Καμαρίνας κος Δράκος Θεόδωρου.

Το κατώτατο όριο μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν σε αυτή ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΚΟΥΜΠΗΣ: Ναι. Μιλάμε για 25 στρέμματα ελαιόδεντρα στη θέση «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ» στην Κοινότητα Καμαρίνας. Η εισήγηση που έχουμε από τον Πρόεδρο του χωριού είναι να γίνει η διαδικασία δημοπράτησης. Εάν γίνει η διαδικασία δημοπράτησης, να τεθεί ο όρος ότι σε περίπτωση που το χρειαστεί ο Δήμος ο πλειοδότης να φύγει από το αγροτεμάχιο. Και άμα είναι, πρέπει να γίνει δεκτός αυτός ο όρος από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, οπότε εισηγούμαι να γίνει η δημοπράτηση με τον όρο που έθεσε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας.

ΔΡΑΚΟΣ (Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας): Αυτά τα 25 στρέμματα είναι εφάπτομένα στο δάσος. Εγώ έκανα 2 προτάσεις. Η μία για μένα είναι να μη τεθεί καθόλου ή με τον όρο αυτόν που είπε ο κ. Κουμπής. Εγώ αν ήταν στο χέρι μου δεν θα το έβαζα καν σε δημοπράτηση.

ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ: Στις προτάσεις βλέπουμε ότι λέει "'Η να μην τεθεί καθόλου σε δημοπρασία, λόγω της επικείμενης αξιοποίησεως της περιοχής από τον Δήμο Πρέβεζας.". Υπάρχει κάτι να μας ενημερώσει ο Δήμαρχος ή δεν ξέρω, ή ο κ. Κουμπής που είναι υπεύθυνος για κάποια επικείμενη αξιοποίηση ή ο Πρόεδρος;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχει να κάνει με κατασκηνώσεις και την αξιοποίηση.

ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ: Πρόεδρε, στο 4 δεν περιγράφετε καμία δράση του προγράμματος. Εάν μέσα στην επικείμενη αξιοποίηση της περιοχής που λέτε περιλαμβάνεται κι αυτό, ας μας το ανακοινώσετε. Αυτό ζητάμε.

ΔΡΑΚΟΣ (Πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Καμαρίνας): Πρόκειται για ένα φιλέτο της περιοχής που πολλοί προσπάθησαν να το εκμεταλλευτούν. Υπήρχε ένα σχέδιο παλιό να γίνει τελεφερίκ και να αναπτυχθεί η περιοχή του Ζαλόγγου. Μία πιθανότητα. Μπορεί να 'ναι όνειρο, μπορεί να 'ναι οτιδήποτε. Πρέπει να εξαντλήσουμε κάθε πιθανότητα. Δηλαδή, τα 200€ που είναι μισθωμένο, για μένα δεν αξίζει τον κόπο. Μπορεί να γίνει ένας ξενώνας, μπορεί να γίνει και κάτι άλλο.

ΠΙΠΙΛΪΔΗΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, δεν θέλω στην κατάσταση που είναι σήμερα οι κατασκηνώσεις να πάει κανένας να τις δει. Είμαστε άξιοι της τύχης μας. Κι εγώ που πέρασα 4 χρόνια Δήμαρχος και δεν μπόρεσα το τελεφερίκ που λέει ο αγαπητός φίλος Πρόεδρος, γιατί ήταν μια δική μου ιδέα και τ' άκουσα απ' τον κόσμο. Εάν αποφασίσουμε, θα πρέπει πολύ καλά ο προγραμματισμός να το δει το θέμα. Είναι ένας χώρος, που ενδείκνυται 1.000% για αξιοποίηση. Μπορεί να γίνει το τελεφερίκ, από τον χώρο των κατασκηνώσεων η βάση και να πάει στον λόφο επάνω. Καμία σχέση με τον Ιερό Βράχο, αυτά που άκουσα εγώ ας πούμε μην τ' ακούσετε, δεν έχει καμία σχέση. Επάνω μπορούν να γίνουν καταλύματα τουριστικά. Από καφέ, εστιατόρια, τα πάντα. Είναι ένα φοβερό σημείο της Πρέβεζας που είναι όλος ο πλούτος μας. Ήταν μια ιδέα δική μου, εν πάση περιπτώσει δεν έχει σημασία, μακάρι κάποτε, θα χαρώ πολύ να το δω στις μέρες μου, να αξιοποιείται. Τώρα το θέμα Πρόεδρε, είναι ότι εάν τα αφήσουμε και δεν τα μισθώσουμε, είναι ελιές. Να τα μισθώσουμε αρκεί όμως να μη βάλει χέρι στα δέντρα. Γιατί είχαμε έναν όρο πάντα όταν βγάζαμε τις μισθώσεις, να πάει πρώτα η Υπηρεσία Πρασίνου, ακόμα και να φωτογραφήσει, και να απαγορεύσει στον όποιον μισθωτή να πάει και να βάλει χέρι και να κλαδέψει χωρίς την έγκριση και χωρίς την παρακολούθηση της Υπηρεσία Πρασίνου του δήμου. Κι εδώ νομίζω πρόεδρε, ότι θα συμφωνήσουμε. Καταρχήν ένα, ότι θα πρέπει να μισθωθεί. Εγώ θα 'λεγα και με μηδενικό μίσθωμα αφού είναι δημοπρασία, ας πάει να το χτυπήσει ο άλλος 250, 300. Θα χαρώ πολύ. Όσα περισσότερα είναι τα έσοδα, τόσο καλύτερα για μας. Για τον Δήμο. Αλλά, δεν θα μείνει αναξιοποίητο με τα αγκάθια μέχρι εκεί πάνω να κινδυνεύει από φωτιές. Γιατί εκεί δίπλα κάθε χρόνο πέφτει και μια φωτιά. Και κατά 2ον θα πρέπει η Υπηρεσία Πρασίνου να ελέγχει και να ελέγξει να μη γίνει καμία υλοτόμηση των δέντρων και βγάλει ο άλλος από τα ξύλα τα μισθώματα και για 10 χρόνια τα ενοίκια.

ΦΟΝΤΑΡΑΣ: Εγώ θα συμφωνήσω με τον Λάζαρο, θα πρέπει να γίνει, να μισθωθεί αυτή η έκταση και μάλιστα όχι με συμβολικό, όχι με συμβολικό αντίτιμο. Με κανονικό και μάλιστα επαυξημένο.

ΜΠΑΤΪΛΗΣ: Άκουσα από τον κο Πρόεδρο όπου μίλησε ότι εκεί είναι 25 στρέμματα. Εδώ λέμε 5.130. Ποια είναι η πραγματική έκταση; Εγώ νομίζω ότι θα πρέπει να μισθωθεί με τον τελευταίο όρο. Ότι αν το χρειαστεί ο Δήμος, να αποχωρήσει.

ΑΜΑΡΑΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ: Καταρχήν είναι θετικό που ο τοπικός πρόεδρος λέει τα πράγματα με το όνομά τους. Και εκφράζει τις ανησυχίες που εκφράζει. Είμαι της άποψης ότι θα πρέπει να δημοπρατηθεί. Αλλά με τους όρους ότι σε ενδεχόμενη χρησιμοποίηση από τη μεριά του Δήμου, αυτοδικαίως ο ενοικιαστής να αποσυρθεί. Ένα θέμα μόνο το βάζω, έτσι επειδή έχει σημασία. Η περιοχή της Καμαρίνας, είναι μια περιοχή όπου η Τοπική Κοινότητα έχει μεγάλη περιουσία. Έχει περιοχές φιλέτα. Αυτές οι περιοχές πρέπει με τον α ή β τρόπο να προστατευθούν. Δεν είναι μόνο η παράνομη υλοτομία. Είναι ότι υπάρχουν, έχουν φυτρώσει και φυτρώνουν μια σειρά διεκδικητές της Δημοτικής περιουσίας. Διεκδικούν την Δημοτική περιουσία. Ένα αυτό. Δεύτερον, έχουν γίνει μια σειρά καταπατήσεις. Αυτές οι καταπατήσεις έχουν πάρει πλέον, μόνιμο χαρακτήρα. Θα πρέπει δηλαδή να επιφορτιστεί ένα συγκεκριμένο έργο εκεί πάνω. Να καταγράψει τις καταπατήσεις, και να απευθυνθεί στα αρμόδια όργανα ώστε να επιβάλουν τα δέοντα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- το αριθμ. πρωτ. **20683/08-10-2019** έγγραφο της Κοινότητας Καμαρίνας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 195 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 79, 81,82, 83, 84 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν,
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση**, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης εμβαδού 25,00 στρεμμάτων, δένδροφυτευμένη με παραγωγικά ελαιόδενδρα που βρίσκεται στην περιοχή «**ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ**» Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας. Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 376 τεμαχίων, Ο.Δ έτους 1932, συνολικού εμβαδού 5.130,149 στρεμμάτων, χαρακτηρισμένου ως βοσκή ορεινή κοινή.
- 2. Το κατώτατο όριο** μίσθωσης καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 448/2019.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ