

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 11/2019 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **24-06-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **12528/20-06-2019** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για συνέχιση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου "ΚΑΜΠΙΝΓΚ» στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ», Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, με άλλο νομικό πρόσωπο».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Κορωναίος Κοσμάς | 16. Αμάραντος Σταύρος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 17. Σπυράκος Ιωσήφ |
| 3. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 18. Νίτσας Γεώργιος |
| 4. Αναγνώστου Νικόλαος | |
| 5. Κακιούζης Χαράλαμπος | |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | |
| 7. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | |
| 8. Νέσσερης Χρήστος | |
| 9. Σαραμπασίνας Παύλος | |
| 10. Κατσαούνος Θεόδωρος | |
| 11. Αυδίκος Δημήτριος | |
| 12. Παππάς Δημήτριος | |
| 13. Φαρμάκης Κων/νος | |
| 14. Κωστούλας Βασίλειος | |
| 15. Τσόγκα Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ματέρης Κωνσταντίνος
2. Φραγκούλης Γεώργιος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Πανταζής Νικόλαος
5. Χατζόπουλος Απόστολος
6. Τσούτσης Χρήστος
7. Βαρέλας Χρήστος
8. Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
9. Παπαδιώτης Γεώργιος
10. Καλλίνικος Διονύσιος
11. Καζάκου Παρθενία
12. Ροπόκης Ευάγγελος
13. Κώτσης Δημήτριος
14. Κατσιπανέλης Δημήτριος
15. Κατέρης Κωνσταντίνος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Χατζόπουλος και Ματέρης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 2°

Αριθ. Απόφασης : 265/2019

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, το άρθρο 93 παρ. 6 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 65 παρ. 5 του ν.3852/2010 (Περιορισμοί κατά την προεκλογική περίοδο) όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4257/2014, στα οποία εντάσσονται όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση (για την εύρυθμη λειτουργία της κάτωθι εταιρείας με άλλο νομικό πρόσωπο καθώς είναι σε ισχύ μίσθωση δέκα έξι (16) ετών μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας).

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας , Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Ο Δήμος Πρέβεζας εκμισθώνει στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ», Τ.Κ. Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, δημοτικό ακίνητο ΚΑΜΠΙΝΓΚ έκτασης 19.036,20 τ.μ., με τα υπάρχοντα παλαιά κτίσματα, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ.480 τεμαχίου, συνολ. έκτασης 101,685 στρεμμάτων στην εταιρεία "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε.". Το ακίνητο εκμισθώθηκε για έξι (6) έτη με σκοπό τη λειτουργία του ως ΚΑΜΠΙΝΓΚ και οποιαδήποτε άλλη χρήση συναφή με τη λειτουργία ΚΑΜΠΙΝΓΚ.

Με τις υπ' αριθ. 29/2019 και 210/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του παραπάνω αναφερομένου ακινήτου για δέκα έξι (16) έτη ακόμη και λήγει στις 7 Φεβρουαρίου 2035, σύμφωνα και με τα υπ' αριθ. 4/2019 & 22/2019 συμφωνητικά μίσθωσης.

Η ανωτέρω εταιρεία με την υπ' αριθ. πρωτ. 9137/8-05-2019 αίτηση της ζητάει την μεταβίβαση και συνέχιση της μίσθωσης από την μισθώτρια εταιρεία "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε." στην εταιρεία με την επωνυμία "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε. ΙΚΕ", μέλη της οποίας θα είναι α) η "ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ" με ποσοστό συμμετοχής 35%, β) ο Δημήτριος Ζιώρης, τέκνο του Λάμπρου Ζιώρη και της Ειρήνης Τράμπα με ποσοστό συμμετοχής 33% και γ) ο Γεώργιος Παπανικολάου, τέκνο του Μιχαήλ Παπανικολάου και της Σοφίας Ζιώρη με ποσοστό συμμετοχής 32%.

Η ανωτέρω Εταιρεία δεν οφείλει στον Δήμο Πρέβεζας μισθώματα για το ακίνητο.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος με την από 20-05-2019 γνωμοδότηση του αναφέρει ότι:

"Σύμφωνα με το άρθρο 47. του ΠΔ 715/1979, τα άρθρα 11 και 12 του ΠΔ 34/95 τις διατάξεις του Ν 4242/2014 που τροποποίησε το ως άνω ΠΔ, τις διατάξεις του Ν 3463/06 (άρθρα 103 και 192) και του Ν 3852/10 (άρθρο 72) και του δεν περιλαμβάνουν κάποια αντίθετη διάταξη, είναι κατ' αρχήν δυνατή η ικανοποίηση του αιτήματος.

Σύμφωνα με την πάγια τακτική του ο Δήμος Πρέβεζας, νομίμως, προβαίνει σε αποδοχή του αιτήματος για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης λόγω συνταξιοδότησεως του μισθωτή, στις μισθώσεις που τυγχάνει εκμισθωτής.

Εν προκειμένω η αιτούσα ζητά να συνεχίσει η μίσθωση με άλλο νομικό πρόσωπο.

Η νομική υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση ως προς την ικανοποίηση του υποβληθέντος αιτήματος, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

-Να μην αλλάξει κανένας άλλος όρος της υφιστάμενης μίσθωσης, η χρήση ή εκμετάλλευση του ακινήτου.

-Η τωρινή μισθώτρια να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την νέα μισθώτρια ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτρια, εις ολόκληρο.

Τα παραπάνω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους και θα εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με την νυν μισθώτρια και την νέα μισθώτρια."

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των σχετικών Νόμων που αναφέρθηκαν μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα της Εταιρείας "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε." σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο Νομικός Σύμβουλος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου "ΚΑΜΠΙΝΓΚ" στη θέση "ΤΣΟΥΚΕΣ" Τ.Κ. Καναλίου, Δημ.Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας από την Εταιρεία "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε." στην εταιρεία με την επωνυμία "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε ΙΚΕ", μέλη της οποίας, θα είναι α) η "ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ" με ποσοστό συμμετοχής 35%, β) ο Δημήτριος Ζιώρης, τέκνο του Λάμπρου Ζιώρη και της Ειρήνης Τράμπα με ποσοστό συμμετοχής 33% και γ) ο Γεώργιος Παπανικολάου, τέκνο του Μιχαήλ Παπανικολάου και της Σοφίας Ζιώρη με ποσοστό συμμετοχής 32%.

Οι όροι της μίσθωσης θα είναι αυτοί που αναφέρονται στα υπ. αριθ. 33/07-02-2013, 4/12-02-2019 & 22/15-05-2019 συμφωνητικά μίσθωσης. Όπως επίσης και ο όρος ότι: Η τωρινή μισθώτρια εταιρεία να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την νέα μισθώτρια εταιρεία, ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτρια, εις ολόκληρο. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της σύμβασης >>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την υπ' αριθ. **29/2019** (ΑΔΑ:6Ε0ΩΩΞΧ-ΗΧΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- ην υπ' αριθ. **210/2019** (ΑΔΑ:9Π17ΩΞΧ-ΘΝ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας,
- την από **20-05-2019** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Τάσση Απόστολου,
- τα υπ' αριθ. **33/2013**, **4/2019** & **22/2019** συμφωνητικά μίσθωσης,
- την υπ' αριθ. **9137/8-05-2019** αίτηση της εταιρείας "ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε.",
- το άρθρο 47 του ΠΔ 715/1979,
- τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του ΠΔ 34/95 και τις διατάξεις του Ν 4242/2014 που τροποποίησε το ως άνω ΠΔ,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 103 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 παρ.8, 68, 69, 72, 79 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- Τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την** μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης δημοτικού ακινήτου «ΚΑΜΠΙΝΓΚ» στη θέση «ΤΣΟΥΚΕΣ» Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, από την Εταιρεία «ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε.», στην εταιρεία με την επωνυμία «ΖΙΩΡΗΣ Α.Ε ΙΚΕ», μέλη της οποίας, θα είναι α) η «ΖΙΩΡΗΣ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 35%, β) ο κ. Δημήτριος Ζιώρης, τέκνο του κ. Λάμπρου Ζιώρη και της κας Ειρήνης Τράμπα με ποσοστό συμμετοχής 33% και γ) ο κ. Γεώργιος Παπανικολάου, τέκνο του κ. Μιχαήλ Παπανικολάου και της κας Σοφίας Ζιώρη με ποσοστό συμμετοχής 32%.

- 2. Οι όροι της μίσθωσης** θα είναι αυτοί που αναφέρονται στα υπ. αριθ. **33/07-02-2013, 4/12-02-2019 & 22/15-05-2019** συμφωνητικά μίσθωσης.
Όπως επίσης και ο όρος ότι: Η τωρινή μισθώτρια εταιρεία να εξακολουθήσει να είναι συνυπόχρη με την νέα μισθώτρια εταιρεία, ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτρια, εις ολόκληρο.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή , για την υπογραφή της σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ