

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-02-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3696/22-02-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για παράταση μισθωτικών σχέσεων των υπ' αριθ. 07 και 08 καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Κατσαούνος Θεόδωρος | 12. Σαραμπασίνας Παύλος | 1. Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 13. Αυδίκος Δημήτριος | 2. Κορωναίος Κοσμάς |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 14. Φραγκούλης Γεώργιος | 3. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15. Κακιούζης Χαράλαμπος | 4. Πανταζής Νικόλαος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 16. Κώτσης Δημήτριος | 5. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 17. Παππάς Δημήτριος | 6. Βαρέλας Χρήστος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 18. Καλλίνικος Διονύσιος | 7. Τσούτσης Χρήστος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 19. Κατέρης Κωνσταντίνος | 8. Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 20. Κωστούλας Βασίλειος | 9. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21. Σπυράκος Ιωσήφ | 10. Τσόγκα Ελένη |
| 11. Βαρτελάτου Στυλιανή | 22. Νίτσας Γεώργιος | 11. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Πανταζής και η κα Τσόγκα, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Κώτσης, Σαραμπασίνας, Αναγνώστου, Κατέρης, Νίτσας και οι κες Καζάκου, Βαρτελάτου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ωρωπού κ. Αθανάσιος Τάκης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 27°

Αριθ. Απόφασης : 70/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Η κα Σπυράκου Αναστασία του Ανδρέα εκμισθώνει τα υπ' αριθ -07- και -08- καταστήματα που βρίσκονται στο Εμπορικό Κέντρο του Ωρωπού, Τ.Κ. Ωρωπού, Δημ. Εν. Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Οι ανωτέρω συμβάσεις και για τα δύο καταστήματα έχουν συμπληρώσει δωδεκαετία (12 έτη) και λήγουν η μεν πρώτη την 12η Ιουλίου 2018 και η δε δεύτερη την 4η Οκτωβρίου 2018. Η ανωτέρω με την υπ' αριθ. 36486/14-12-2017 αίτησή της ζητάει την παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για τουλάχιστον δύο (2) έτη ακόμη.

Η ανωτέρω έχει ενταχθεί σε ρύθμιση για της οφειλές της προς το Δήμο Πρέβεζας.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος με την από 19-1-2018 γνωμοδότησή του, λαμβάνοντας υπόψη τα έγγραφα των φακέλων των παραπάνω μισθώσεων, αναφέρει ότι: " Οι ανωτέρω μισθώσεις εντός του έτους συμπληρώνουν 12ετία, ενώ έχουν ανανεωθεί ξανά στο παρελθόν. Ειδικότερα το υπ' αριθ. 7 κατάστημα συμπληρώνει 12ετία στις 12-07-2018 ενώ το υπ' αριθ. 8 στις 4-10-2018.

Οι μισθώσεις αυτές συνομολογήθηκαν υπό τις διατάξεις του ΠΔ 34/95 και εξακολουθούν να προστατεύονται.

Σύμφωνα με το Νόμο ο Δήμος έχει τις εξής δυνατότητες:

1. Να μην προβεί σε παράταση της μίσθωσης και να ασκήσει αγωγή απόδοσης του μισθίου, από σήμερα και έως συμπληρώσεως 9 μηνών από τη λήξη της προστατευόμενης διάρκειας της κάθε μισθώσεως και να επιδιώξει την απόδοση των ακινήτων με τη λήξη της μίσθωσης, καταβάλλοντας ταυτόχρονα με την απόδοσή τους, προς τη μισθώτρια, το ισόποσο 24 μηνιαίων μισθωμάτων (άρθρο 60 ΠΔ 34/1995)

2. Να ικανοποιήσει το αίτημα της αιτούσας και να της χορηγήσει παράταση της μίσθωσης, ακόμη και μετά τη διετία, ήτοι μέχρι συμπληρώσεως 16ετίας, με τους ίδιους όρους που ισχύουν μέχρι σήμερα, αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα ετησίως σε ποσοστό τουλάχιστον 3%.

Διάθεση του νομοθέτη, όπως αυτή εκδηλώνεται με το άρθρο 5 παρ. 2β που προστέθηκε με το άρθρο 45 Ν.4257/2014, ΦΕΚ Α 93/14-4-2014, είναι να παρατείνονται οι μισθώσεις αυτές, εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του. Το γεγονός ότι ρύθμισε προηγούμενες οφειλές, δεν σημαίνει αναδρομικά ότι ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις της και άρα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την κρίση σας."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση ή μη της μισθωτικής σχέσης των υπ' αριθ. -07- και -08- καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού έως ανώτατο όριο τέσσερα (4) έτη ακόμη, και μέχρι συμπληρώσεως δωδεκαεξαετίας(16 έτη), ήτοι: α) για το υπ' αριθ. -07- κατάστημα μέχρι 12-07-2022 και β) για το υπ' αριθ. -09- κατάστημα μέχρι 04-10-2022.

Οι όροι της μίσθωσης θα είναι αυτοί που αναφέρονται στα υπ. αριθ.11/10-07-2018 και 12/10-07-2012 συμφωνητικά μίσθωσης.>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ'αυτή,
- την από **19-01-2018** γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Τάσση,
- το υπ' αριθ. **11/10-07-2018** συμφωνητικό μίσθωσης,
- το υπ' αριθ. **12/10-07-2012** συμφωνητικό μίσθωσης,

- την υπ' αριθ. **36486/14-12-2017** αίτηση της κα Σπυράκου Αναστασίας του Ανδρέα,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Εγκρίνει την παράταση** της μισθωτικής σχέσης, των υπ' αριθ. -07- και -08- καταστημάτων του Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού έως ανώτατο όριο τέσσερα (4) έτη ακόμη, και μέχρι συμπλήρωσης δωδεκαεξαετίας (16 έτη- αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα ετησίως σε ποσοστό 3%), ήτοι:
 - α)** για το υπ' αριθ. -07- κατάστημα μέχρι 12-07-2022 και
 - β)** για το υπ' αριθ. -09- κατάστημα μέχρι 04-10-2022.Οι όροι της μίσθωσης θα είναι αυτοί που αναφέρονται στα υπ. αριθ. 11/10-07-2018 και 12/10-07-2012 συμφωνητικά μίσθωσης.
- 2. Εξουσιοδοτεί τον** δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή ,για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο κ. Παππάς, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ