

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 3/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **26-02-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **3696/22-02-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης στη θέση «ΚΑΥΚΑΝΙΑ» Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Κατσαούνος Θεόδωρος | 12. Σαραμπασίνας Παύλος | 1. Κατσιπανέλης Δημήτριος |
| 2. Πιπιλίδης Λάζαρος | 13. Αυδίκος Δημήτριος | 2. Κορωναίος Κοσμάς |
| 3. Ροπόκης Ευάγγελος | 14. Φραγκούλης Γεώργιος | 3. Συγκούνας Ευάγγελος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 15. Κακιούζης Χαράλαμπος | 4. Πανταζής Νικόλαος |
| 5. Καζάκου Παρθενία | 16. Κώτσης Δημήτριος | 5. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 17. Παππάς Δημήτριος | 6. Βαρέλας Χρήστος |
| 7. Αναγνώστου Νικόλαος | 18. Καλλίνικος Διονύσιος | 7. Τσούτσης Χρήστος |
| 8. Ματέρης Κωνσταντίνος | 19. Κατέρης Κωνσταντίνος | 8. Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 20. Κωστούλας Βασίλειος | 9. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 10. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 21. Σπυράκος Ιωσήφ | 10. Τσόγκα Ελένη |
| 11. Βαρτελάτου Στυλιανή | 22. Νίτσας Γεώργιος | 11. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **προσήλθαν** οι κ.κ. Κορωναίος, Πανταζής και η κα Τσόγκα, ενώ **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Κώτσης, Σαραμπασίνας, Αναγνώστου, Κατέρης, Νίτσας και οι κες Καζάκου, Βαρτελάτου.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λούρου κ. Σπυρίδων Γκούρας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 26°

Αριθ. Απόφασης : 69/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Με την αριθ. 86/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για κατασκευή πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων. Με την αριθ. 283/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας στον κο Χήτα Χρήστο του Δημητρίου. Στη συνέχεια συντάχθηκε το υπ' αριθ. 1151/03-11-2015 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου κας Ταμπούρη Βασιλικής, μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του κο Χήτα Χρήστου. Στη συνέχεια ο κο Χήτας με την υπ' αριθ. 7695/27-03-2017 αίτησή του ζητάει την μεταβίβαση της μισθωτικής του σχέσης στον γιο του Χήτα Θωμά του Χρήστου, λόγω συνταξιοδότησής του.

Ο Νομικός Σύμβουλος κος Τάσσης Απόστολος με γνωμοδότησή του αναφέρει τα εξής:".....Είναι προφανές ότι οποιαδήποτε απόφαση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, εφόσον είναι θετική, θα τελεί υπό τους όρους:

**- ότι δεν αλλάζει τη χρήση ή την εκμετάλλευση του ακινήτου,
- ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο. Έτσι δεν θα προκύψει κίνδυνος για τα συμφέροντα του Δήμου, αφού δεν αλλάζουν οι παροχές προς το Δήμο και η διάρκεια της μίσθωσης και ταυτόχρονα προστίθεται και ένα ακόμη φυσικό πρόσωπο που θα είναι συνυπόχρεο στις υποχρεώσεις του μισθωτή,**

**- ότι έχει ελεγχθεί ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμα μισθώματα,
- ότι έχει ελεγχθεί το γεγονός της συνταξιοδότησης. Το γεγονός ότι η μίσθωση συνήφθη μόλις το έτος 2015 ήτοι σε χρόνο κατά τον οποίο ο μισθωτής όφειλε να γνωρίζει ότι συνταξιοδοτείται σε δύο χρόνια ήτοι πριν τη λήξη της μίσθωσης, η οποία μάλιστα συνήφθη για δεκαετία και εν απουσία άλλου ενδιαφερομένου και με ιδιαίτερα χαμηλό μίσθωμα, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το Δημοτικό Συμβούλιο που καλείται να αποφασίσει,**

- ότι ήδη μέχρι σήμερα, έχει εκπληρωθεί ο όρος της σταυλικής εγκατάστασης στο μίσθιο, διαφορετικά, εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, δεν συντρέχει λόγος να μεταβιβασθεί η μίσθωση.

Στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων η οποία δεν έρχεται εν προκειμένω σε αντίθεση με διάταξη νόμου δημοσίας τάξεως ή με όρο του μισθωτηρίου, είναι δυνατή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στο πρόσωπο του γιου του μισθωτή, ΕΦΟΣΟΝ ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τη μίσθωση και μέχρι τη λύση αυτής, ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ότι μέχρι τη λύση αυτής, ο σημερινός μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι συνυπόχρεος ως εγγυητής.

Τα ανωτέρω μπορούν να συνομολογηθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα καθορίσει τους νέους αυτούς όρους και θα εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή νέας τροποποιητικής σύμβασης με τον νυν μισθωτή και το γιο του και εφόσον έχουν ελεγχθεί οι ανωτέρω όροι και η πλήρωση αυτών."

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν στην εισήγηση, για την μεταβίβαση ή μη της μισθωτικής σχέσης που έχει συνάψει ο Δήμος Πρέβεζας με τον κο Χήτα Χρήστο του Δημητρίου για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.134,14 τ.μ. στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ" Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Λούρου, για εγκατάσταση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων, στον γιο του Χήτα Θωμά του Χρήστου, λόγω συνταξιοδότησης του πρώτου.

Στη νέα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. 1151/03-11-2015 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου κας Ταμπούρη Βασιλικής, όπως επίσης ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- την αριθ. **86/2014** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
- την αριθ. **283/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- το υπ' αριθ. **1151/03-11-2015** συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου κας Ταμπούρη Βασιλικής, μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του κου Χήτα Χρήστου,
- την υπ' αριθ. **7695/27-03-2017** αίτηση του κου Χήτα Χρήστου με την οποία ζητάει την μεταβίβαση της μισθωτικής του σχέσης στον γιο του Χήτα Θωμά του Χρήστου,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123, 124 & 194 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 80, 82, 84 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- 1. Αποδέχεται την αίτηση** του κου Χήτα Χρήστου και εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης που έχει συνάψει με τον Δήμο Πρέβεζας, στον γιο του κ. Χήτα Θωμά του Χρήστου, σε ότι αφορά την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.134,14 τ.μ., στη θέση {ΚΑΥΚΑΝΙΑ} Τοπικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, τμήμα του υπ' αριθ. 1269 κληροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.681.033,00 τ.μ., διανομής έτους 1966 Λούρου, λόγω συνταξιοδότησής του για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.
- 2. Στη νέα σύμβαση** θα ισχύουν οι όροι που έχουν υπογραφεί με το υπ' αριθ. 1151/03-11-2015 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου κας Ταμπούρη Βασιλικής, όπως επίσης ότι ο νέος μισθωτής θα εξακολουθεί να είναι υπόλογος απέναντι στο Δήμο για την καταβολή του μισθώματος, παράλληλα με τον προηγούμενο, ευθυνόμενοι και οι δύο εις ολόκληρο.
- 3. Εξουσιοδοτεί τον** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή για την υπογραφή της νέας τροποποιητικής σύμβασης.

Ο κ. Παππάς, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ