

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 23/2018 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **19-11-2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **24334/15-11-2018** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Κοσμά Κορωναίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Χορήγησης βεβαίωσης χρήσεων γης για λειτουργία καταστήματος, σύμφωνα με την αριθμ. 36/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Κορωναίος Κοσμάς
- 2.Πιπιλίδης Λάζαρος
- 3.Γιαννουλάτος Ευάγγελος
- 4.Αναγνώστου Νικόλαος
- 5.Νέσσερης Χρήστος
- 6.Ντίτσος Γεράσιμος
- 7.Κακιούζης Χαράλαμπος
- 8.Ματέρης Κωνσταντίνος
- 9.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ.
- 10.Φραγκούλης Γεώργιος
- 11.Καζάκου Παρθενία

- 12.Σαραμπασίνας Παύλος
- 13.Αυδίκος Δημήτριος
- 14.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 15.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 16.Συγκούνας Ευάγγελος
- 17.Κωστούλας Βασίλειος
- 18.Τσόγκα Ελένη
- 19.Σπυράκος Ιωσήφ
- 20.Κώτσης Δημήτριος
- 21.Ροπόκης Ευάγγελος
- 22.Νίτσας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 2.Πανταζής Νικόλαος
- 3.Παπάς Δημήτριος
- 4.Τσούτσης Χρήστος
- 5.Φαρμάκης Κων/νος
- 6.Βαρέλας Χρήστος
- 7.Κλάπας Μιλτιάδης-Ηλίας
- 8.Παπαδιώτης Γεώργιος
- 9.Αμάραντος Σταύρος
- 10.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 11.Καλλίνικος Διονύσιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, **αποχώρησαν** οι κ.κ. Φραγκούλης, Νίτσας, Ροπόκης, Κώτσης και η κα. Καζάκου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 8°

Αριθ. Απόφασης : 536/2018

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την αρ. **36/2018** (ΑΔΑ: ΩΒΣΛΩΞΧ-43Ε) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<<

Αριθ. Απόφ. 36/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2018 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης για λειτουργία καταστήματος.

Στην Πρέβεζα, σήμερα, Πέμπτη 15 Νοεμβρίου 2018 και ώρα 12:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 24175/12.11.2018 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γιαννουλάτος Ευάγγελος (Πρόεδρος)
2. Κωστούλας Βασίλης
3. Ματέρης Κων/νος
4. Ντίτσος Γεράσιμος
5. Παππάς Δημήτριος (αν/κος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καζάκου Παρθενία
2. Τσούτσης Χρήστος
3. Πανταζής Νικόλαος
4. Συγκούνας Ευάγγελος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αικ. Κορωναίου, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας που έχει ως εξής:

«

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αρμ. Υπάλ. : Μαυρίδου Αικ.

Ταχ/κη Δ/νση : Β. Μπάλκου 1

Τηλ. : 2682029987

Fax : 2682022339

ΠΡΟΣ : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 2/11/2018

Αριθ. Πρωτ: 1476

ΘΕΜΑ

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε αίτηση από του κ. Νικολάκη Καλύβα, ο οποίος αιτείται να του επιτραπεί η λειτουργία του καταστήματος εστίασης, ουζερί, αναψυκτήριο (καφενείο) επί της δημοτικής οδού Κίτσου Τζαβέλα 3, περιοχή «ΦΟΡΟΣ» ιδιοκτησίας Δήμητρας Μπιτχαβά με την επωνυμία «Το καφενείο του Νικολάκη».

Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή των Παραταφριών, όπου σύμφωνα με το διάταγμα της περιοχής, η χρήση η οποία επιτρέπεται είναι αμιγής κατοικία.

Όπως γνωρίζετε με την ισχύουσα νομοθεσία, στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κοινωνική πρόνοια,
2. Εκπαίδευση Προσχολική, Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια.
3. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (μόνο κατηγ. Α)

4. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας έως 400,00 μ2 συνολικής επιφανείας δόμησης.
5. Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας
6. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές αναγκαιές των κατοίκων της περιοχής, όπως παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, κρεοπωλείο, κατάστημα ψιλικών, γαλακτοπωλείο, πρατήριο γάλακτος , άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής . Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 100,00 μ2 συνολικής επιφανείας δόμησης. Το μέγεθος αυτό εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.
7. Στάθμευση (κτίρια- γήπεδα) εφόσον προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο
8. Ξενοδοχειακά καταλύματα –ξενώνες μέχρι 40 κλίνες, εφόσον προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

« Η έννοια της χρήσης γης αμιγούς κατοικίας είναι τέτοια η οποία από μόνη της αποτρέπει την ίδρυση καταστημάτων , όπου γίνεται συνάθροιση κοινού και δημιουργείται όχληση στους κατοίκους , αλλά από την άλλη είναι θεμιτό να λειτουργούν καταστήματα που καλύπτουν τις ανάγκες της περιοχής».

Αυτό περιγράφεται και στην 1066/2008 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπου εξετάζεται η περίπτωση της λειτουργίας καφενείου, σε περιοχή με χρήση αμιγούς κατοικίας.

Η απαγόρευση καταστημάτων στην περιοχή αμιγούς κατοικίας , έχει την έννοια να μην οχλείται η κατοικία.

Η περιοχή όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο κατάστημα στην θέση «ΦΟΡΟΣ», είναι περιοχή όπου η λειτουργία του δεν οχλεί την κατοικία.

Επίσης:

Σύμφωνα με την ΥΠΕΣΔΔΑ 4644/29-3-1996 , η κρίση περί του αν ένα κατάστημα εξυπηρετεί ή όχι τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής, ανήκει στον Δήμο Πρέβεζας.

Οι εν γένει εμπορικές δραστηριότητες ειδικά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αποφέρουν έσοδα στον Δήμο.

Επίσης όπως είναι γνωστό στην υπηρεσία μας στην περιοχή λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που δεν οχλούν τους κατοίκους της περιοχής και λειτουργούν προς την εξυπηρέτηση των κατοίκων της και αποφέρουν συνεχώς έσοδα στον Δήμο .

Ανάλογη απόφαση είχε λάβει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας για παρακείμενο κατάστημα (ΑΔΑ:34083/4-12-2012).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή ποιότητας Ζωής να αποφασίσει.....

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

»

Καλείται η Επιτροπή για λήψη απόφασης...»

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της, την εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1 Συντάσσεται σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας για τη χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης για λειτουργία καταστήματος Υ/Ε ιδιοκτησίας κ. Νικολάκη Καλύβα επί της δημοτικής οδού Κίτσου Τζαβέλα 3, περιοχή «ΦΟΡΟΣ».

2 Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ. προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 36/2018

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν Πρακτικό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

>>

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και στους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος, όπως αναλυτικά προκύπτει από τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την αρ. **36/2018** (ΑΔΑ: ΩΒΣΛΩΞΧ-43Ε) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας, με θέμα: «Εξέταση αίτησης δωρεάς εδαφικού τμήματος στον Δήμο Πρέβεζας»,
- την **1066/2008** απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όπου εξετάζεται η περίπτωση της λειτουργίας καφενείου, σε περιοχή με χρήση αμιγούς κατοικίας,
- την ΥΠΕΣΔΔΑ **4644/29-3-1996**,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 73 και 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- το ισχύον σχέδιο πόλης (Φ.Ε.Κ 1085/Δ/22.10.1992),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 73 και 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 79, 93, 95, 96 και 97 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τα ηχογραφημένα και απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αριθμ.**36/2018** (ΑΔΑ: ΩΒΣΛΩΞΧ-43Ε) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πρέβεζας για χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης για λειτουργία καταστήματος Υ/Ε ιδιοκτησίας κ. Νικολάκη Καλύβα επί της δημοτικής οδού Κίτσου Τζαβέλα 3, περιοχή «ΦΟΡΟΣ», στον Δήμο Πρέβεζας.

Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή των Παραταφρίων και η περιοχή όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο κατάστημα στην θέση «ΦΟΡΟΣ» είναι περιοχή όπου η λειτουργία του δεν οχλεί την κατοικία.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΣΜΑΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ