

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 21 / 09 / 2021
Αριθ. Πρωτ.: 19237

Α Π Ο Φ Α Σ Η 516 / 2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 86 και 209 (παρ. 1, 2 και 9) του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του Ν. 4782/2021
3. Την από 02/09/2021 τεχνική μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για την προμήθεια εφαρμογής διαχείρισης εσόδων – ανταποδοτικών χρεώσεων ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας
4. Την υπ' αριθ. 18853/15-09-2021 (ΑΔΑΜ: 21PROC009209929) πρόσκληση του Δήμου Πρέβεζας προς την εταιρεία “**Υπηρεσίες Ανοικτής Τεχνολογίας Α.Ε.**”
5. Την από 16/09/2021 προσφορά της εταιρείας “**Υπηρεσίες Ανοικτής Τεχνολογίας Α.Ε.**” με ΑΦΜ **095372259**, έδρα **Μοναστηρίου 125**, Τ.Κ. **54627**, **Θεσσαλονίκη**, τηλ. **2310-590100**, email **arosiou@ots.gr**, για την προμήθεια εφαρμογής διαχείρισης εσόδων – ανταποδοτικών χρεώσεων ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας
6. Την υπ' αριθ. 19102/20-09-2021 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
7. Την υπ' αριθ. 463/2021 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α) εγκρίνει τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της προμήθειας ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 02 / 09 / 2021

Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
Αρμόδιος: Βασιλείου Νικόλαος
Τηλ: 26823-60632
Email: contact@1485.syzefxis.gov.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ – ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ
ΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Προϋπολογισμός	9.882,80 €
Κόστος χωρίς ΦΠΑ	7.970,00 €
ΦΠΑ 24%	1.912,80 €

Περιεχόμενα:

- A : Τεχνική Έκθεση
- B : Τεχνικές Προδιαγραφές
- Γ : Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 02 / 09 / 2021

Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

Αρμόδιος: Βασιλείου Νικόλαος

Τηλ: 26823-60632

Email: contact@1485.syzefxis.gov.gr

Α. Τεχνική Έκθεση

1. Η μελέτη αυτή αφορά την προμήθεια εφαρμογής διαχείρισης εσόδων – ανταποδοτικών χρεώσεων ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας.

2. Η προμήθεια αναφέρεται στον ακόλουθο πίνακα, με τον οικείο ΚΑΕ του προϋπολογισμού που βαρύνει:

ΕΙΔΟΣ	CPV	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΚΑΕ
Εφαρμογή διαχείρισης εσόδων – ανταποδοτικών χρεώσεων ακινήτων	48443000-5 – Πακέτα λογισμικού λογιστικής	9.882,80 €	02.10.10.7134.002

Ο συντάκτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Βασιλείου Νικόλαος

Ιωάννου Ευαγγελία

Μηχανικός Η/Υ και Πληροφορικής ΠΕ με βαθμό Α'

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 02 / 09 / 2021

Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

Αρμόδιος: Βασιλείου Νικόλαος

Τηλ: 26823-60632

Email: contact@1485.syzefxis.gov.gr

Β. Τεχνικές Προδιαγραφές

Το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης τακτικών εσόδων από ακίνητα θα παρέχει στο χρήστη λειτουργίες που αφορούν

- τη διαχείριση του μητρώου ακινήτων που υπάγονται σε ένα Δήμο ή μία Κοινότητα
- την πλήρη καταγραφή των συμβολαίων ακίνητης περιουσίας
- τη διατήρηση όλων των παραμετρικών στοιχείων που καθορίζουν γεωγραφικά τα ακίνητα, όπως τα πολύγωνα ζωνών και Σ.Α.Ο.
- τη διατήρηση ιστορικά όλων των αποφάσεων του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου που αφορούν χρεώσεις, πρόστιμα και απαλλαγές σε Δημοτικά Τέλη, Δημοτικό Φόρο και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Η πλειοψηφία των ενοτήτων του συστήματος θα αποτελείται από ένα ευρετήριο με όλες τις καταχωρημένες εγγραφές που την αφορούν, μία φόρμα καταχώρησης και μία φόρμα προβολής/μεταβολής.

1. ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΠΟΙΗΣΗ

Το σύστημα θα περιλαμβάνει την παραμετροποίηση όλων των σταθερών στοιχείων που αφορούν τον προσδιορισμό των ακινήτων, αλλά και των μεταβλητών στοιχείων που αφορούν τις χρεώσεις τους. Μεταβλητό στοιχείο θεωρείται κάθε στοιχείο που χρειάζεται θα διατηρείται ιστορικά και η μεταβολή του προκαλεί αλλαγές σε λειτουργίες του συστήματος με βασική λειτουργία το μηχανισμό του υπολογισμού. Κάθε τέτοιο στοιχείο θα διατηρείται ιστορικά με διαστήματα ισχύος.

Η παραμετροποίηση θα αποτελείται από τις παρακάτω ενότητες:

- Δημοτικά Διαμερίσματα
- Οικισμοί
- Σ.Α.Ο

- Συντελεστές
- Είδος Ακινήτου
- Πολιτικές Χρέωσης Ευπαθών Ομάδων
- Αρχείο Διευθύνσεων

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Υπόχρεοι
- Οικόπεδο
- Ακίνητα

3.ΜΑΖΙΚΟΣ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Θα παρέχεται ευέλικτο εργαλείο για τον μαζικό αναδρομικό υπολογισμό. Θα δίνεται η δυνατότητα καθορισμού φίλτρων, για τον υπολογισμό των χρεώσεων των ακινήτων αναδρομικά. Θα υπάρχει η δυνατότητα άμεσης έκδοσης βεβαιωτικού σημειώματος ή σύνταξης χρηματικών καταλόγων. Επιπλέον, το σύστημα θα καλύπτει την ανάγκη ενδιάμεσης αποθήκευσης ενός ή περισσότερων υπολογισμών με διαφορετικά φίλτρα, όπως διαφορετικά διαστήματα, την ομαδοποίησή τους και τη μαζική αποστολή τους προς σύνταξη κοινών χρηματικών καταλόγων.

Εκτυπώσεις

Το σύστημα θα περιέχει όλες τις απαραίτητες αναφορές για την εύρυθμη λειτουργία του τμήματος, ενώ προσφέρει ένα ευέλικτο εργαλείο δυναμικών αναφορών για εξατομικευμένες εκτυπώσεις.

ΔΕΔΔΗΕ

Το σύστημα θα προσφέρει εργαλεία για τα αρχεία που ανταλλάσσονται για τις παροχές με τη ΔΕΔΔΗΕ.

4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Το σύστημα θα είναι web και θα είναι 100% συμβατό και συνεργάσιμο με τις ήδη υπάρχουσες εφαρμογές της OTS ΑΕ οι οποίες είναι εγκατεστημένες στο Δήμο.

Αυθεντικοποίηση

Για την αυθεντικοποίηση θα χρησιμοποιείται σύστημα το οποίο αναλαμβάνει να διαχειριστεί τους χρήστες του συστήματος, τους ρόλους και τα δικαιώματά τους. Θα υπάρχουν 3 βασικοί πρότυποι ρόλοι χρηστών, κάτι που δεν είναι δεσμευτικό καθώς μπορούν να προστεθούν κι άλλοι βάσει των αναγκών του Δήμου. Ο ένας από τους πρότυπους ρόλους αφορά τους υπαλλήλους - καταχωρητές του συστήματος, ο δεύτερος τους διαχειριστές, και ο τρίτος τους επιβλέποντες. Οι καταχωρητές έχουν δικαίωμα εισαγωγής και μεταβολής των εγγραφών, ενώ προτείνονται περιορισμένα

δικαιώματα σε διορθώσεις δεδομένων. Οι διαχειριστές έχουν δικαιώματα για όλες τις ενέργειες που μπορούν να εφαρμοστούν στα δεδομένα. Τέλος, οι επιβλέποντες έχουν μόνο δικαιώματα προβολής. Με την επιτυχή είσοδο κάθε χρήστη στο σύστημα, θα παράγεται ένα access token, το οποίο χαρακτηρίζει το χρήστη σε κάθε ενέργειά του και λήγει σε προκαθορισμένο χρονικό διάστημα.

Αρχιτεκτονική Συστήματος

Το σύστημα θα αποτελείται από δύο APIs. Οι κλήσεις για την επικοινωνία του συστήματος με άλλα συστήματα, θα γίνεται με πρωτόκολλο HTTPS.

Επισημαίνεται ότι η διατήρηση των στοιχείων στις βάσεις δεδομένων των συστημάτων θα πρέπει να συμμορφώνεται με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό GDPR.

Υποδομές

Το σύστημα θα εγκατασταθεί είτε στον κεντρικό server του Δήμου Πρέβεζας είτε σε άλλη υποδομή εντός Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου όπως προβλέπει ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων.

Ο συντάκτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Βασιλείου Νικόλαος

Ιωάννου Ευαγγελία

Μηχανικός Η/Υ και Πληροφορικής ΠΕ με βαθμό Α'

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 02 / 09 / 2021

Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής

Αρμόδιος: Βασιλείου Νικόλαος

Τηλ: 26823-60632

Email: contact@1485.syzefxis.gov.gr

Γ. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται σε **9.882,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**, και αναλύεται ως εξής:

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Εφαρμογή Διαχείρισης Εσόδων – Ανταποδοτικών Χρεώσεων Ακινήτων (3 Άδειες Χρήσης)	6.670,00 €
2	Εκπαίδευση προσωπικού	1.300,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	7.970,00 €
	ΦΠΑ 24%	1.912,80 €
	ΤΕΛΙΚΟ	9.882,80 €

Ο συντάκτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Βασιλείου Νικόλαος

Ιωάννου Ευαγγελία

Μηχανικός Η/Υ και Πληροφορικής ΠΕ με βαθμό Α'

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Α'

β) την απ' ευθείας ανάθεση στην εταιρεία “Υπηρεσίες Ανοικτής Τεχνολογίας Α.Ε.” με ΑΦΜ **095372259**, έδρα **Μοναστηρίου 125**, Τ.Κ. **54627**, **Θεσσαλονίκη**, τηλ. **2310-590100**, email **arosiou@ots.gr**, της προμήθειας εφαρμογής διαχείρισης εσόδων – ανταποδοτικών χρεώσεων ακινήτων του Δήμου Πρέβεζας, για τις τιμές και τις ποσότητες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εφαρμογή Διαχείρισης Εσόδων – Ανταποδοτικών Χρεώσεων Ακινήτων (3 Άδειες Χρήσης)	1	5.200,00 €
2	Παραμετροποίηση	1	1.470,00 €
3	Εκπαίδευση προσωπικού	1	1.300,00 €
		ΣΥΝΟΛΟ	7.970,00 €
		ΦΠΑ 24%	1.912,80 €
		ΤΕΛΙΚΟ	9,882,80 €

και εγκρίνει την καταβολή του ποσού των **9,882,80 €** στην εταιρεία “Υπηρεσίες Ανοικτής Τεχνολογίας Α.Ε.” με ΑΦΜ **095372259**, έδρα **Μοναστηρίου 125**, Τ.Κ. **54627**, **Θεσσαλονίκη**, τηλ. **2310-590100**, email **arosiou@ots.gr**, σε βάρος του Κ.Α. **02.10.10.7134.002** του οικονομικού έτους 2021.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ