

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.63/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 7/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 13 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 2587/09-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό, μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του, Νομικού Συμβούλου του Δήμου Πρέβεζας (Αλ.Βουκελάτος), που έχει ως εξής:

«...**Σχετ.:** Η με αριθμ. 236/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων – ειδικής διαδικασίας απαλλοτριώσεων.

Με την αριθμ. 236/2023 απόφαση του Μον. Εφ. Ιωαννίνων καθορίζεται προσωρινή τιμή μονάδας των ακινήτων και των επικειμένων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Νικόπολης – Συγκοινωνιακά έργα ανάδειξης Αρχαιολογικού Χώρου Νικόπολης Περιφέρειας Ηπείρου».

Καθορίζει προσωρινή τιμή για τις οικοπεδικές ιδιοκτησίες του Δήμου στην περιοχή με ΚΑ 050905 (49,2 €), 043902 (32,03 €), 043905 (36,5 €) και 043908 (34,8 €) και για τα

αγροτεμάχια 036920 (1,10 €), 036921 (0,60 €), 043908 (1,32 €), 043909 (1,32 €), 043913 (0,98 €), 043915 (1,90€), 043916 (1,14 €), 043922 (0,60 €).

Οι παραπάνω τιμές είναι υποδεέστερες της εμπορικής αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Χαρακτηριστικά για αγροτικά ακίνητα στην ίδια περιοχή (Νικόπολη) που απαλλοτριώθηκαν το έτος 2002 για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης προσδιορίστηκε από το Εφετείο Ιωαννίνων (απόφαση 28/2004) ως οριστική τιμή αποζημίωσης το ποσό των 9 €/τ.μ. γης.

Επίσης με την ως άνω απόφαση απορρίπτεται η αίτηση της Περιφέρειας και η παρέμβαση - ανταίτηση του Δήμου για καθορισμό προσωρινής τιμής για τις ιδιοκτησίες του Δήμου με ΚΑ 036901, 036902, 036904, 050902, 050904, 043906, 043907, 043911, 043912, 043914, 043924, 043929, 043932, 043936, 043937, 043938, 043939, 043940, 036026 και 036034.

Επομένως θα πρέπει ο Δήμος για τις μεν ΚΑ 050905, 043902, 043905, 043908, 036920, 036921, 043908, 043909, 043913, 043915, 043916, 043922 ιδιοκτησίες για τις οποίες καθορίστηκε προσωρινή τιμή να ασκήσει αίτηση για οριστική τιμή μονάδας, για δε τις ιδιοκτησίες που απορρίφθηκε η αίτηση της Περιφέρειας και η ανταίτηση του Δήμου να ασκήσει απευθείας αίτηση στο τριμελές Εφετείο Ιωαννίνων για οριστική τιμή μονάδας.

Παρακαλώ να μου χορηγηθεί σχετική εντολή για την άσκηση αυτών.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του Νομικού Συμβούλου,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον νομικό σύμβουλο του Δήμου Πρέβεζας Αλέξανδρο Βουκελάτο του Δημητρίου Δικηγόρο για τις ιδιοκτησίες με ΚΑ 050905, 043902, 043905, 043908, 036920, 036921, 043908, 043909, 043913, 043915, 043916, 043922 ιδιοκτησίες για τις οποίες καθορίστηκε προσωρινή τιμή να ασκήσει αίτηση για οριστική τιμή μονάδας, για δε τις ιδιοκτησίες που απορρίφθηκε η αίτηση της Περιφέρειας και η ανταίτηση του Δήμου να ασκήσει απευθείας αίτηση στο τριμελές Εφετείο Ιωαννίνων για οριστική τιμή μονάδας.

Εγκρίνουμε όλες τις προπαρασκευαστικές διαδικαστικές πράξεις που έκανε ο πληρεξούσιος Δικηγόρος μας στα πλαίσια της ως άνω εντολής και θεωρούμε αυτές έγκυρες και ισχυρές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ