

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.58/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 7/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης της Κοινότητας Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης (5.222,56 τ.μ.)».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 13 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 2587/09-02-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό, μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ' περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Α. Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

*«...Με την υπ' αριθμ. **36/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης, εμβαδού **5.222,56 τ.μ.** με συντεταγμένες εντοπισμού (**213761, 4336463**), στην Κοινότητα **Καμαρίνας**, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης.*

Εισηγούμαστε η Δημοτική Επιτροπή να ορίσει το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και τους λοιπούς όρους της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής έκτασης εμβαδού **5.222,56 τ.μ.** με συντεταγμένες εντοπισμού (**213761, 4336463**), στην Κοινότητα **Καμαρίνας**, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, στις 27 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00-10:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 15,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **30,00 ευρώ** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός

οφειλέτης γι' αυτό θα προσκομίσει επίσης φορολογική ενημερότητα από την Δ.Ο.Υ. και δημοτική από τον Δήμο.

Άρθρο 7°

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν θα πρέπει να διαθέτουν ιδιόκτητη έκταση κατάλληλη για δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Το ενοίκιο θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, η πρώτη δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού εκάστου έτους.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού.

Άρθρο 13°

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος (φόροι, τέλη κλπ) βαρύνουν το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, θέρμανση, στραγγιστικά, αρδευτικά και λοιπά τέλη θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο.

Άρθρο 14°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 15°

Ως μέγιστη διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται η δεκαπενταετία δυνάμενη να ανανεούται για επιπλέον δέκα έτη, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται η κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Σε περίπτωση δε παύσης αυτής, για οποιοδήποτε λόγο, η δημοτική έκταση θα επανέλθει στο Δήμο και η σύμβαση θα λυθεί αυτοδίκαια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 18°

Δεν επιτρέπεται εγκατάσταση για την οποία απαιτείται οικοδομική άδεια και εντός ενός έτους το αργότερο να εγκαταστήσει το κοπάδι του στην εν λόγω εγκατάσταση, αλλιώς θα εκπέσει αυτοδικαίως του δικαιώματος που παραχωρείται και θα υποχρεούται να αποδώσει άμεσα την χρήση του χώρου στην Κοινότητα.

Άρθρο 19°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο, στις 5 **Μαρτίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00-10:30 π.μ.**

Άρθρο 20°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί:

Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.

Στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **58/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ