

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.506/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 45/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση (δωρεά)»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 18569/11-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρωματικό μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Γ. Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του απο 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 3. του άρθρου 1 του απο 25-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 293/Δ/16-5-1989), περί τροποποίησης του απο 24-4-1985 Π.Δ/τος << Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους >>, που ορίζεται:

<< 1. Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο, πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου.Οπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε απο το πρόσωπο του εναπομένοντος

οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων>>.

2. Τις διατάξεις της εγκυκλίου-3678/1/28-1-2010, παρ. Δ., του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων οικοπέδων σε κοινή χρήση, όπως αναφέρεται παραπάνω, ώστε αυτά να γίνουν οικοδομήσιμα, μόνο για αυτά που έχουν ήδη πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

3. Την με αριθ. πρωτ. 1318/4-9-24 αίτηση της κ. Σφονδύλη Βασιλικής, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία ζητά από το Δήμο Πρέβεζας να αποδεχθεί την παραχώρηση λωρίδων γής (δωρεά τμημάτων) του οικοπέδου της σε κοινή χρήση, εντός του οικισμού Καναλίου.

4. Το από Αυγούστου του 2024 εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Παπάζογλου Σταύρος, σύμφωνα με το οποίο η συνολική έκταση του οικοπέδου (υπ' αριθ. 394 κληροτεμάχιο οριστικής διανομής 1939 αγροκτήματος Καναλίου Δήμου Πρέβεζας) είναι 3.000,00 τ.μ. με πρόσωπο ανατολικά και δυτικά σε δρόμους της διανομής, πλάτους 3,00 μέτρων και το οποίο κατατμήνεται σε δυο οικόπεδα (Οικ.1 και Οικ.2) με εμβαδόν 1470,00 τ.μ. έκαστο.

Σύμφωνα με την ενυπόγραφη υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977, ο μηχανικός δηλώνει ότι τα δυο οικόπεδα: Οικ.1 με στοιχεία (Α2,Α7,Α8,Α9,Α10,Α1,Α2) και Οικ.2 με στοιχεία (Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α2), είναι άρτια και θα καταστούν οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση στο Δήμο Πρέβεζας των τμημάτων με στοιχεία (Α1,Α8,Α9,Α10,Α1) εμβαδού $E1 = 1,00\mu. \cdot \chi 30,00\mu. = 30,00$ τ.μ. και με στοιχεία (Α3,Α4,Α5,Α6,Α3) εμβαδού $E = 1,00 \mu. \cdot \chi 30,00\mu. = 30,00$ τ.μ., αντίστοιχα, έτσι ώστε να διαμορφωθεί το απαιτούμενο νόμιμο ελάχιστο πλάτος των 2,00 μ. από τον άξονα των υφιστάμενων κοινόχρηστων δρόμων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης των εδαφικών τμημάτων των οικοπέδων ιδιοκτησίας κ. Σφονδύλη Βασιλικής, συνολικού εμβαδού 60,00 τ.μ., σε κοινή χρήση, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παπάζογλου Σταύρου, μιας και δεν επηρεάζεται καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες, ταυτόχρονα επιτυγχάνεται το επιθυμητό πλάτος μέχρι τον άξονα των υφιστάμενων δρόμων και επειδή η ιδιοκτήτρια παραχωρεί τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο αντάλλαγμα στο Δήμο Πρέβεζας.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Αποδέχεται την δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών τμημάτων των οικοπέδων ιδιοκτησίας κ. Σφονδύλη Βασιλικής, συνολικού εμβαδού 60,00 τ.μ., σε κοινή χρήση, όπως αυτά απεικονίζονται στο απο Αυγούστου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παπάζογλου Σταύρου, μιας και δεν επηρεάζεται καμία απο τις όμορες ιδιοκτησίες, ταυτόχρονα επιτυγχάνεται το επιθυμητό πλάτος μέχρι τον άξονα των υφιστάμενων δρόμων και επειδή η ιδιοκτήτρια παραχωρεί τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο αντάλλαγμα στο Δήμο Πρέβεζας.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Γεωργάκο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **506/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ