

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.495/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 45/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Καθορισμός τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατιών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το οικ. έτος 2025»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 18569/11-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρωματικό μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Κ. Φούντογλου), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το αρθ. 8 του Ν.1080/80 και 54,57 του Ν. 1416/84 ,αρθ.. 26 του Ν.1828/89 παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα κοινόχρηστους χώρους.

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερόμενων.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.

Με την παρούσα εισήγηση , σας επισυνάπτουμε την σχετική απόφαση 378/2023 Δ.Σ. του Δήμου Πρέβεζας και παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με την αναπροσαρμογή του

παραπάνω τέλους για το οικονομικό έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψιν τα παρακάτω στοιχεία (30/9/2024).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΕΣΟΔΟΥ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ (ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ €)	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ €)
ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗ-0461	55	20
	ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ ΠΡΩΤΟΒ/ΝΑ - 2118-004	6	0
	ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ -ΟΦΕΙΛΕΣ 3218-003*004	4	3
		<b>205</b>	<b>23</b>

Σύμφωνα με την απόφαση 378/2023 ισχύουν κάτωθι:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αριθμ. **578/2023** (ΑΔΑ:9ΕΨΣΩΞΧ-ΣΔ7) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για μηδενική αύξηση στο τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, περιπτέρων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, για το οικονομικό έτος 2024, ως εξής:

**1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

**Α) Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.**

1) σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου και Κ. Καρυωτάκη **31,50€/τ.μ.**

2) σε πλατείες και πεζοδρόμους που περικλείονται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη & Εθν. Αντίστασης **27 €/τ.μ.**

3) σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **22,50€/τ.μ.**

**Β) Για τη χρήση πεζοδρομίων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.**

1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **45€/τ.μ.**

2) Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **40,50€/τ.μ.**

**Γ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων γενικά ως προσθήκη καταστημάτων.**

1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Λ. Ειρήνης και Κ. Καρυωτάκη **127,80€/τ.μ.**

2) Σε άλλες περιοχές εκτός των ορίων της προηγούμενης περίπτωσης **98,10€/τ.μ.**

**Δ) Για τη χρήση υπεδάφους.**

1) Για εγκατάσταση υπόγειων δεξαμενών υγρών καυσίμων κλπ **72,90€/τ.μ.**

2) Για διέλευση υπογείων δικτύων, καλωδιώσεων κλπ **0,01 €/τρέχ. μέτρο.**

**Ε) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περιπτέρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων.**

1) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη, Ελ. Βενιζέλου, Εθν. Αντίστασης **67,50€/ τ.μ.**

2) Για την περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη έως το ύψος του Φόρου, την Λ. Ειρήνης, Κ. Καρυωτάκη και Εθν. Αντίστασης **63,00€/ τ.μ.**

3) Σε άλλες περιοχές εκτός των παραπάνω ορίων **49,50/ τ.μ.**

**ΣΤ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε κάθε άλλη περίπτωση,**

**27,90€ /τ.μ.**

**Ζ) Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων που καταλαμβάνουν κινητές καντίνες.**  
**117,00€/ τ.μ.**

**Η) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων που καταλαμβάνουν με αυθαίρετες κατασκευές, ράμπες, ικριώματα (σκαλωσιές), ζαρντινιέρες κ.λ.π** **216,00 € /τ.μ.**

Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

**Θ) Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων για εναπόθεση οικοδομικών υλικών (με την προϋπόθεση να στρώνονται νάιλον),ικριώματα (σκαλωσιές), κ.λ.π.:**

-Α' Ζώνη (κεντρικοί δρόμοι κυκλοφορίας) **25,20 € /τ.μ. μηνιαίως**

-Β' Ζώνη (λοιπές περιοχές) **19,80€/ τ.μ. μηνιαίως.**

-Γ' Για τα σεισμόπληκτα και διατηρητέα κτίρια, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και για χρονικό διάστημα έξι μηνών, δωρεάν, μετά την λήξη του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, επιβολή τέλους **3,60€ /μ2 μηνιαίως.**

Η πρώτη εβδομάδα χρήσης θα είναι δωρεάν και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι προμηθευτούν την απαιτούμενη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου (με σκοπό την επισκευή και συντήρηση κτιρίων).

Οι άδειες θα εκδίδονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

**Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.**

## **2. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ**

### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ**

1) Για την χρήση πλατειών **1,47 €/μ2**

2) Για την χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,47 €/μ2**

3) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων γενικά, ως προθήκη καταστήματος **2,35 €/μ2**

4) Για την χρήση πεζοδρομίων ή οδών από αυτούς που ανοικοδομούν και για όλες τις ζώνες του οικισμού. **0,88 €/μ2**

5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/μ2**

6) Για κάθε δημοτική έκταση στην θέση <ΣΚΑΛΑ> Λούρου, όταν ζητηθεί η χρήση της, τότε θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο.

### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΕΦΑΝΗΣ**

Για την χρήση πλατείας **3,23 €/μ2**

### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΩΠΟΥ**

1) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών **10,00 €/στρεμ.**

2) Για την χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή <καλυβιών> πάγιο τέλος **5,87 € εκτός οικισμού.**

3) Για χρήση δημοτικής έκτασης για την κατασκευή ορνιθώνων εκτός οικισμού **1,47 €.**

4) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων μέχρι 5 τ.μ., **5,00 €**

5) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων άνω των 5 τ.μ., **10,00 €**

### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΦΗΝΩΤΟΥ**

1) Για την χρήση πλατειών **0,15 €/μ2**

2) Για την χρήση κοινοχρήστων χώρων προς σταυλισμό των ζώων των δημοτών 10,00 €/στρεμ.

### **3. ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ**

#### **Για την παραλιακή ζώνη της ΔΕ Ζαλόγγου**

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **6,00** €/μ<sup>2</sup> ετησίως.

#### **Για τις λοιπές περιοχές όλων των τοπικών κοινοτήτων**

-Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, **1,47** €/μ<sup>2</sup> ετησίως.

**Οι άδειες θα εκδίδονται** με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

**Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.**

### **4. ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ**

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **4,00** €/τ.μ

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ**

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00** €/τ.μ

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ**

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00** €/τ.μ

#### **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΑΜΠΟΥΡΩΝ**

Για την χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **1,00** €/τ.μ

**Οι άδειες θα εκδίδονται** με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, αφού γίνει ο σχετικός έλεγχος επί των αιτήσεων των ενδιαφερομένων.

**Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας πρέπει να είναι η καταβολή του αντίστοιχου τέλους και να μην υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από τον ενδιαφερόμενο προς τον Δήμο.**

### **5. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

Σύμφωνα με την απόφαση 480/2015 ισχύουν κάτωθι:

Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (αρθ.76 Ν.4257/14), για τους δικαιούχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, η οποία (άδεια) είχε εκδοθεί πριν από το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012, για το Δήμο Πρέβεζας το οικονομικό **έτος 2023** να μείνει ίδιο, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος ήτοι:

- 1. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλεως της Πρέβεζας, ποσό 150,00 ευρώ/έτος**
- 2. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, για τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Πρέβεζας, ποσό 110,00 ευρώ/έτος.....»».**

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατιών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων να παραμείνουν ως έχουν για το έτος 2025.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων, πλατιών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για το οικ. έτος 2025, να παραμείνουν τα ίδια, όπως είχε καθοριστεί το προηγούμενο έτος.

Ο κ. Τζόκας δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **495/2024**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ