

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.490/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 45/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Καθορισμός του τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το οικ. έτος 2025»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 22 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 18569/11-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Δαρδαμάνης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρωματικό μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Κ. Φούντογλου), που έχει ως εξής:

«.... Σύμφωνα με το Ν. 2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,025% έως 0,035%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την **373/2023** ΑΔΣ είναι :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί των καταμετρηθεισών ψήφων)

1. Εγκρίνει την αριθμ. **573/2023** (ΑΔΑ:ΨΜ0ΞΩΞΧ-ΣΥΩ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για **αύξηση και καθορίζει τον ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το **έτος 2024**, σε **0,030%**.

2. Καθορίζει τις κατώτατες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το έτος 2024, ως ο κάτωθι πίνακας:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ	
• Κοινότητα Βράχου	270
• Κοινότητα Εκκλησιών	270
• Κοινότητα Καμαρίνας	270
• Κοινότητα Καναλίου	270
• Κοινότητα Κρυσσηγής	270
• Κοινότητα Μυρσίνης	270
• Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	270
• Κοινότητα Νέας Σινώπης	270
• Κοινότητα Ριζών	270
• Κοινότητα Χειμαδιού	270
Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ	
• Κοινότητα Άνω Ράχη	270
• Κοινότητα Βρυσούλας	270
• Κοινότητα Κοτσανοπούλου	270
• Κοινότητα Λούρου	270
• Κοινότητα Νέου Σφηνωτού	270
• Κοινότητα Ρευματιάς	270
• Κοινότητα Σκιαδά	270
• Κοινότητα Στεφάνης	270
• Κοινότητα Τρικάστρου	270
• Κοινότητα Ωρωπού	270
Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	
• Κοινότητα Μιχαλιτσίου	270
• Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Νικοπόλεως	270
• Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Φλαμπούρων	270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Σύμφωνα με την εκκαθάριση μηνός Ιουλίου 2024 της ΔΕΗ το μηνιαίο έσοδο ανέρχεται στο ποσό των 27.841,86€

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024	ΤΑΠ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ	19.466,37
ΑΝΩ ΡΑΧΗ	9,91
ΒΡΑΧΟΣ	684,46
ΒΡΥΣΟΥΛΑ	26,12
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	2,10
ΚΑΜΑΡΙΝΑ	57,16
ΚΑΝΑΛΙΟΥ	3.290,66
ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	93,91
ΚΡΥΟΠΗΓΗ	8,36

ΛΟΥΡΟΥ	1.099,51
ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ	61,89
ΜΥΡΣΙΝΗ	26,87
ΣΑΜΨΟΥΝΤΑ	156,20
ΣΙΝΩΠΗ	225,45
ΝΙΚΟΠΟΛΗ	86,12
ΡΕΥΜΑΤΙΑ	46,48
ΡΙΖΑ	281,82
ΣΚΙΑΔΑΣ	6,18
ΣΤΕΦΑΝΗ	258,27
ΣΦΗΝΩΤΟ	20,22
ΤΡΙΚΑΣΤΡΟ	,80
ΦΛΑΜΠΟΥΡΑ	36,20
ΧΕΙΜΑΔΙΟ	23,89
ΩΡΩΠΟΣ	583,19
ΜΥΤΙΚΑΣ	1.289,72
	27.841,86

Προτείνεται ο εξορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας.....».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας να αυξηθεί το έτος 2025 σε **0,035%**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο ενιαίος συντελεστής του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2025, να αυξηθεί σε **0,035%**.

Ο κ. Τζόκας μειοψήφησε.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **490/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ