

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.465/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 41/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 161 της πόλης Πρέβεζας λόγω άρσης απαλλοτριώσης»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 11 Οκτωβρίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 18063/04-10-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος **το 1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την αριθμ. 53/2024 ΑΔΑ: 66Ξ4ΩΞΧ-5Φ3 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πρέβεζας, που έχει ως εξής:

«...ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αριθμός Απόφασης 53/2024

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς το αποφασιστικό)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **16/2024** της Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας.

ΘΕΜΑ 6° Η.Δ.:

«Εξέταση αιτήματος για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 161 της πόλης Πρέβεζας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης».

Σήμερα την **18^η Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας, (οδός Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη αρ. 2) συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ: **16504/13-9-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, κ. Νικόλαου Πλέουρα η οποία δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων της Κοινότητας, επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους κατά τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του ν. 4555/2018, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε νόμιμη απαρτία στο σύνολο έντεκα (11) μελών ήταν παρόντα τα (10) μέλη ως ακολούθως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΠΛΕΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Πρόεδρος)	ΣΑΦΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝ
2	ΝΤΟΝΤΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
3	ΓΑΛΑΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
4	ΣΑΛΙΑΡΗΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ	

5	ΜΑΝΤΟΥΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
6	ΝΙΚΟΛΟΥ ΓΚΟΛΦΩ	
7	ΣΑΡΡΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	
8	ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΟΥ ΑΘΗΝΑ	
9	ΓΚΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
10	ΓΕΩΡΓΟΠΕΤΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
11		

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γεωργία Παππά, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2024 (αρ. πρωτ. 1013/19-1-2024) απόφαση Δημάρχου Πρέβεζας.

Αριθμός Απόφασης: 53/2024

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του θέματος προσήλθε η κα Μωραϊτή Δ/ντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας.

Ο Πρόεδρος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και παρουσίασε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κατόπιν της από 8-8-2024 εισηγήσεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κ. Μωραϊτή), η οποία έχει ως εξής:

«Με την 862/2023 αίτησή τους οι κ. κ Αποστόλος Αλφαντάκης, Μιράντα χα Βασιλείου Παπαδημητρίου, Δημητρούλα Χαντζάρα και Μαρία Χαντζάρα, αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 161, εμβαδού 287,00 τμ ώστε αυτό να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτούνται την τροποποίηση είναι οι εξής:

1. *Το ακίνητό τους,, σύμφωνα με το σχέδιο πόλης, το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ 22.10.1992 είναι χαρακτηρισμένο Κ.Χ Πράσινο.*

2. *Σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.4759/2020 9ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) "Η ρυμοτμική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε... Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου ο ιδιοκτήτης μετά την από την άρση της*

ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη”

Άποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

Το ακίνητο βρίσκεται βόρεια της Π.Χ έναντι το Κηποθεάτρου, επί της οδού Λ. Ειρήνης.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 96.294,24 ευρώ.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

- 1.** Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.
- 2.** Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.
- 3.** Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.
- 4.** Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον Περιφερειάρχη, ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.
- 5.** Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: **α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι** επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και **β)** ο οικείος δήμος ή ο αρμόδιος φορέας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα.
- 6.** Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.
- 7.** Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009) η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο των αιτούντων είναι χαρακτηρισμένη ως αστικό πράσινο.

8. Η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο, βόρεια της Π.Χ δυτικά του πρώην στρατοπέδου Σολωμού, έναντι του Κηποθεάτρου, στην συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης, Γρ. Λαμπράκη και Πολυτεχνείου νότια δηλαδή του κυκλικού κόμβου εκτιμούμε ότι είναι σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που δεν επιτρέπουν την τροποποίηση του Σχεδίου ώστε το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε τον Πρόεδρο, και έλαβε υπόψη:

α) την από 8-8-2024 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κ. Μωραΐτη),

β) την εγκύκλιο με αριθμό 94/8050/26-1-2024,

γ) τις διατάξεις του ν. 3852/2010 και κατόπιν διαλογικής συζήτησης:

Αποφασίζει (ομόφωνα)

- Γνωμοδοτεί θετικά στην καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους για το ακίνητο που βρίσκεται βόρεια της Π.Χ. δυτικά του πρώην στρατοπέδου Σολωμού, έναντι του Κηποθεάτρου, στην συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης, Γρ. Λαμπράκη και Πολυτεχνείου νότια δηλαδή του κυκλικού κόμβου. Για σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους δεν επιτρέπεται η τροποποίηση του σχεδίου ώστε το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο.

- Την παραπομπή του θέματος στη Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **53/2024**.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως :

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Πλέουρας – Ζήσης

Η Γραμματέας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

➤ την αριθμ.53/2024 (ΑΔΑ: 66Ξ4ΩΞΧ-5Φ3) απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την διατήρηση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 161 πόλης Πρέβεζας ώστε το ακίνητο ιδιοκτησίας 1) κ. Απόστολο Αλφαντάκη, 2) κ. Μιράντα χα Βασιλείου Παπαδημητρίου, 3) κ. Δημητρούλα Χαντζάρα και 4) κ. Μαρία Χαντζάρα για το ακίνητο που βρίσκεται βόρεια της Π.Χ. δυτικά του πρώην στρατοπέδου Σολωμού, έναντι του Κηποθέατρου, στην συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης, Γρ. Λαμπράκη και Πολυτεχνείου νότια δηλαδή του κυκλικού κόμβου ,εμβαδού 287,00 τμ να παραμείνει ΚΧ Πράσινο.

Εγκρίνει την εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2024, ποσού 96.294,24 ευρώ και την καταβολή στους δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **465/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ