

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.448/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 38/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 16907/19-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Τσούτσας Ιωάννης - Αναπληρωματικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρωματικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του ψ κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου που έχει ως εξής:

«..ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από 09.11.2023 αίτηση.

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:11087/01-06-2023.

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας : 1843/22-12-2023.

δ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:3051α/11-06-2024.

1) Με το **(α)** σχετικό οι Τζόναθαν Σπυράλατος, Ντείβιντ Σπυράλατος, Τζόσουα Σπυράλατος, Κέϊλεμπ Σπυράλατος, Αγνή Σκλαβενίτη και Χρυσάνθη Καββαδά αιτούνται να προβεί ο Δήμος Πρέβεζας στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να λάβει ο αγροτικός δρόμος με ΚΑΕΚ 400504102099/0/0 που εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΣ να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να προβώ στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ο αγροτικός δρόμος με ΚΑΕΚ 400504102099/0/0 που εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΣ να δηλωθεί στο κτηματολόγιο για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας και να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

Σημειώνω ότι υπάρχει και η με αριθ.πρωτ.**1843/22-12-2023** εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με την οποία : «.....Με την από 9.11 2023 αίτησή τους οι κ.κ. Τζόναθαν Σπυράλατος, Ντείβιντ Σπυράλατος, Τζόσουα Σπυράλατος, Κέϊλεμπ Σπυράλατος, Αγνή Σκλαβενίτη και Χρυσάνθη Καββαδά, αναφέρουν τα εξής: Ο πρώτος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102027, εμβαδού 4677,00 τμ, το οποίο φέρει τον αριθμό 318 στο διάγραμμα της περιοχής ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-Αγίας Τριάδας. Ο δεύτερος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102031, εμβαδού 4050,00 τμ. Ο τρίτος των αιτούντων, είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102033, εμβαδού 4.274,00 τμ. Ο τέταρτος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης αγροτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102032, εμβαδού 4.050,00 τμ. Η πέμπτη και η έκτη των αιτούντων είναι συνιδιοκτήτριες ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102035. Η ιδιοκτησία του πρώτου δυτικά συνορεύει με δρόμο διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390, ο οποίος καταλήγει στο δρόμο με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202. Η ιδιοκτησία της πέμπτης και έκτης, νότια συνορεύει με δρόμο με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00410. Μεταξύ των κοινόχρηστων δρόμων με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202 και 40050ΕΚ00410 και σε συνέχεια του κοινόχρηστου δρόμου διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390 υφίσταται οδός, η οποία στο Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 400504102099 και συνδέει τους τρεις προαναφερόμενους κοινόχρηστους δρόμους αλλά και βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102032, ΚΑΕΚ 400504102031, ΚΑΕΚ 400504102030 καθώς και ανατολικά των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102030 και ΚΑΕΚ 400504102029. Η οδός αυτή στο Κτηματολόγιο εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΣ. Με την αίτησή τους, αιτούνται την δήλωση του Δήμου Πρέβεζας, της ανωτέρω οδού ως κοινόχρηστη, ώστε να λάβει τον χαρακτηρισμό ΕΚ..».

Έχει ληφθεί επίσης και η αριθ.14/23.01.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία δέχεται την ως άνω εισήγηση και σύμφωνα με την οποία «...αποδέχεται την αίτησή των κ.κ Τζόναθαν Σπυράλατου, Ντείβιντ Σπυράλατου, Τζόσουα Σπυράλατου, Κέϊλεμπ Σπυράλατου, Αγνή Σκλαβενίτη και Χρυσάνθη Καββαδά, και καθορίζει την οδό μεταξύ των κοινόχρηστων δρόμων με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202 και 40050ΕΚ00410 και σε συνέχεια του κοινόχρηστου δρόμου

διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390 υφίσταται οδός, η οποία στο Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 400504102099 και συνδέει τους τρεις προαναφερόμενους κοινόχρηστους δρόμους αλλά και βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102032, ΚΑΕΚ 400504102031, ΚΑΕΚ 400504102030 καθώς και ανατολικά των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102030 και ΚΑΕΚ 400504102029, ως κοινόχρηστη, ώστε να λάβει τον χαρακτηρισμό ΕΚ...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ. 303/30971/02-04-2024 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ο αγροτικός δρόμος με ΚΑΕΚ 400504102099/0/0 που εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΣ να δηλωθεί στο κτηματολόγιο για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας και να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **448/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ