

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.447/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 38/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 16907/19-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Τσούτσας Ιωάννης - Αναπληρωματικό μέλος	
6. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρωματικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **14<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του ψ κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου που έχει ως εξής:

**«..ΣΧΕΤΙΚΑ:**

**α)** Η από 20.09.2023 αίτηση.

**β)** Αρ. εισ. πρωτ. Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας : **1518/09-01-2024.**

**γ)** Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: **3139/04-04-2024.**

**1)** Με το **(α)** σχετικό η Μαρία Γουίδα συζ.Νικολάου Κερμελή αιτείται να προβεί ο Δήμος Πρέβεζας στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να λάβει ο αγροτικός δρόμος που εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του ΚΑΕΚ 400505604005 να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) έως την στραγγιστική τάφρο και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

**2)** Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να προβώ στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ο αγροτικός δρόμος που εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του ΚΑΕΚ 400505604005 να δηλωθεί στο κτηματολόγιο για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας και να λάβει κοινόχρηστο χαρακτήρα (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) έως την στραγγιστική τάφρο και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

Σημειώνω ότι υπάρχει και η με αριθ.πρωτ.**1518/09-01-2024** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με την οποία : *«.....Με την από 20.09.2023 αίτησή της η κ.Μαρία Γουίδα συζ.Νικολάου Κερμελή, αναφέρει τα εξής: Είναι ιδιοκτήτρια οικοδομοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505604006/0/1, δυνάμει του 29159/ 988 συμβολαίου διανομής του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ραβανού, η οποία συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, ανατολικά με την Ε2 οικοδομοκτησία, νότια με ιδιοκτησία Αγγελικής Ντελή και δυτικά με στραγγιστική τάφρο. Η Σταυρούλα Γουίδα συζ.Φωτίου Τζίμα είναι ιδιοκτήτρια οικοδομοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505604006/0/2. Το ως άνω ακίνητο συνολικού εμβαδού 4812,79τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 4586,00 τμ σύμφωνα με το Κτηματολόγιο συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Μ.Γιαννουλάτου, νότια με ιδιοκτησία Αγγελικής Ντελή και δυτικά με στραγγιστική τάφρο. Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, η αγροτική κοινόχρηστη οδός, η οποία διέρχεται βόρεια των ιδιοκτησιών τους, εμφανίζεται, ως αγροτική περίπτωση ως την 2η οικοδομοκτησία και εν συνεχεία έως την στραγγιστική τάφρο εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της απέναντι ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ. 400505604005. Με την αίτησή τους αιτούνται την σύμφωνη γνώμη του Δήμου, ώστε και το υπόλοιπο κτήμα να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός. Σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες: 1. Έτους 2007-2009 η οδός εμφανίζεται τσιμεντοστρωμένη περίπου 17,00μ μήκους ακόμη, βόρεια της οικοδομοκτησίας 1 και εν συνεχεία χωματόδρομος έως την στραγγιστική τάφρο. Έτους 1945-1960 και όσο είναι δυνατό αυτό να διακριθεί,μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 400505604006 και 400505604005 υπάρχει ακάλυπτη έκταση η οποία καταλήγει στην στραγγιστική τάφρο....».* Έχει ληφθεί επίσης και η αριθ.15/23.01.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία δέχεται την ως άνω εισήγηση και σύμφωνα με την οποία *«...αποδέχεται την αίτηση της κ.Μαρίας Γουίδα συζ.Νικολάου Κερμελή, ώστε και το υπόλοιπο τμήμα της οδού έως την στραγγιστική τάφρο να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός...».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,

- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ. 303/30971/02-04-2024 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ο αγροτικός δρόμος που εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του ΚΑΕΚ 400505604005 να δηλωθεί στο κτηματολόγιο για λογαριασμό του Δήμου Πρέβεζας και να λάβει κοινόχρηστο χαρακτήρα (κωδικό ΕΚ του κτηματολογίου) έως την στραγγιστική τάφρο και την εγγραφή του στο κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **447/2024**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ