

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.446/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 38/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 16907/19-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|----------------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος | |
| 2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος | |
| 3. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος | |
| 4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος | |
| 5. Τσούτσας Ιωάννης - Αναπληρωματικό μέλος | |
| 6. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρωματικό μέλος | |
| 7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του ψ κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου που έχει ως εξής:

«..ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η αρ.64/16.01.2024 αίτηση του Ευάγγελου Βλάχου του Χρήστου

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**2052/14-12-2023.**

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**3123/06-02-2024.**

1) Με το **(α)** σχετικό ο Ευάγγελος Βλάχος αιτείται να γίνει η αμοιβαία κτηματολογική μεταβολή των υπό ανταλλαγή γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400501611005 και τη δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032 σύμφωνα με το από Ιουνίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ντούρου που έχει υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 2043826/15.06.2023 και έχει θεωρηθεί από την διευθύντρια ΤΥΔΠ Κωνσταντίνα Μωραϊτή. Να γίνει η ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων με τη σύσταση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας τους, ώστε εν συνεχεία να καταρτιστεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 ΚΔΚ (Ν.3463/2006).

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να γίνει η αμοιβαία κτηματολογική μεταβολή των υπό ανταλλαγή γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400501611005 και τη δημιουργία οικοδομήσιμου τμήματος από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032 σύμφωνα με το από Ιουνίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ντούρου που έχει υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 2043826/15.06.2023 και έχει θεωρηθεί από την διευθύντρια ΤΥΔΠ Κωνσταντίνα Μωραϊτή. Να γίνει η ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων με τη σύσταση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας τους, ώστε εν συνεχεία να καταρτιστεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 ΚΔΚ (Ν.3463/2006). Και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι αναγκαίο για την ολοκλήρωση των ανωτέρω. Σημειώνω ότι υπάρχει η αριθ.343/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του ΟΤ Γ249 και η μετατροπή του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και η τροποποίηση στο ΟΤ Γ428 με μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο και ότι τα τμήματα των ΟΤ Γ428 και Γ429 τα οποία τροποποιούνται έχουν ίσο εμβαδό, συνεπώς δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ. 303/30971/02-04-2024 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως προβεί σε αμοιβαία κτηματολογική μεταβολή των υπό ανταλλαγή γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400501611005 και τη δημιουργία οικοδομήσιμου

τμήματος από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032 σύμφωνα με το από Ιουνίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Αλέξανδρου Ντούρου που έχει υποβληθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει ΚΗΔ 2043826/15.06.2023 και έχει θεωρηθεί από την διευθύντρια ΤΥΔΠ Κωνσταντίνα Μωραίτη. Να γίνει η ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων με τη σύσταση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας τους, ώστε εν συνεχεία να καταρτιστεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 ΚΔΚ (Ν.3463/2006). Και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι αναγκαίο για την ολοκλήρωση των ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **446/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ