

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.379/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 31/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για συμψηφισμό υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 0300301 στο Ο.Τ Γ178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 13 Αυγούστου 2024** και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 14424/08-08-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρωματικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωματικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Στ. Μπόμπορη δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ.Μωραιτη), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ.αριθμ.1947/4.12.2023 αίτησή τους ο κ. Γεώργιος Κατωπόδης του Δημητρίου και η κ. Μαρία Κατωπόδη του Σταματίου αιτούνται τον συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας τους με κτηματολογικό αριθμό 030301 στο Ο.Τ 178 περιοχής επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ και του Δήμου Πρέβεζας.

Με την υπ.αριθμ.13/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την 97/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί:

«**1.** Εγκρίνει την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=17.70m^2$, με τιμή μονάδος $187.00€/m^2$, κόστους $17.70*187.00=3.309.90€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου". **2.** Εγκρίνει την αξία της οφειλόμενης εισφοράς σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$, με τιμή μονάδας $187.00€/m^2$, κόστους $1.29*187.00=241.23€$ για την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

3. Εγκρίνει την αξία της αποζημίωσης από το Δήμο Πρέβεζας σε γη εμβαδού $E=42.90m^2$, με τιμή μονάδος $187.00€/m^2$, κόστους $42.90*187.00=8.022.30€$ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01) στο Ο.Τ.: Γ178 επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Πρέβεζας στην περιοχή "Υδραγωγείου".

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

Η ιδιοκτησία οφείλει στο Δήμο Πρέβεζας αποζημίωση για:

Α) Προσκύρωση: 3.309.90€ για την κάθε συνιδιοκτησία

- με ΚΑ: (03 03 01) προς την ιδιοκτησία των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και
- με ΚΑ: (03 03 01) του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%)

Β) εισφορά σε γη εμβαδού $E=1.29m^2$, με τιμή μονάδας $187.00€/m^2$, κόστους $1.29*187.00=241.23€$ για την κάθε συνιδιοκτησία

- με ΚΑ: (03 03 01), κατά της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και
- με ΚΑ: (03 03 01) του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%)

ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ :3.792,36 ΕΥΡΩ για κάθε συνιδιοκτησία.

Ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτησία αποζημίωση για:

Α) $42.90*187.00=8.022.30€$ προς την κάθε συνιδιοκτησία με ΚΑ:(03 03 01), υπέρ ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κατωπόδη (50%) και του Σταμάτιου Κατωπόδη (50%) με ΚΑ: (03 03 01).

Από τον συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος οφείλει αποζημίωση $(3.309,90+241,23)-8.022,30=4472,17$ ευρώ προς την κάθε συνιδιοκτησία.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

1. Τον ισόποσο συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στην περιοχή επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ ,στο Ο.Τ 178 και του Δήμου Πρέβεζας.
2. Παραμένει οφειλόμενο ποσό για κάθε συνιδιοκτησία 4.472,17 ευρώ.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023

➤ την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει τον ισόποσο συμψηφισμό των υποχρεώσεων μεταξύ της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 030301 στην περιοχή επέκτασης ΥΔΡΑΓΩΓΕΪΟΥ, στο Ο.Τ 178 και του Δήμου Πρέβεζας.
2. Παραμένει οφειλόμενο ποσό για κάθε συνιδιοκτησία 4.472,17 ευρώ.
3. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την σχετική απόφαση του συμψηφισμού των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας με ΚΑ: 030301.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **379/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ