

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.372/2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό 30/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με ακίνητο στην περιοχή επέκτασης «Νοσοκομείο»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 02 Αυγούστου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 13643/29-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ. Σταύρος και Κώτσιας Δημοσθένης αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930 με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Βόρεια συνορεύει με ρέμα συνεπώς δεν υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσής αυτού.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας κ.κ Κώτσια ,σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης περιοχής επέκτασης Νοσοκομείο (ΦΕΚ 585/Δ/1986) προβλέπεται για σχολείο.

Σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 190 του ν.3463/2006 όπως ισχύει και έχει τροποποιηθεί :

Η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του Αρθ-186.

«Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.

Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.»

Συνημμένα σας υποβάλλουμε:

1. Αίτηση ιδιοκτητών
2. Τοπογραφικό διάγραμμα αγροτικού ακινήτου
3. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
4. Έκθεση εκτίμησης αγροτεμαχίου
5. Έκθεση εκτίμησης οικοπέδου

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι το θέμα συζητήθηκε σε συνεδρίαση της Τ.Κ Μύτικα, όπου λήφθηκε η 14/2024 απόφαση».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση των κ.κ. Σταύρου Κώτσια, και Δημοσθένη Κώτσια, οι οποίοι αιτούνται την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930, με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Μειοψηφεί ο κ. Τζίμας Νικόλαος ο οποίος διατύπωσε δική του πρόταση σύμφωνα με την οποία συμφωνεί με την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.987,00 τμ το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ.αριθμ.373 κληροτεμαχίου διανομής Μύτικα έτους 1930, με οικόπεδο ιδιοκτησίας τους εμβαδού 460,00 τμ, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Νοσοκομείο και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 250., με την προϋπόθεση ότι το οποιοδήποτε όφελος από την ανταλλαγή αυτή πρέπει να επωφεληθεί η Δημοτική Κοινότητα Μύτικα, διότι το ακίνητο ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Μύτικα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **372/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ