

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 28/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 12 Ιουλίου 2024** και ώρα 14:30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 12348/05-07-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Γ.Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Η κ. Χήτα Αναστασία είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια ενός οικοπέδου, που βρίσκεται εντός οικισμού Νέας Σινώπης Δήμου Πρέβεζας και φέρει κτηματολογικό αριθμό ΚΑΕΚ: 400400803074.Εμπροσθεν του οικοπέδου της διέρχεται δρόμος διανομής πλάτους 3,00 μέτρων (Διανομή Αγροκτήματος Ν. Σινώπης έτους 1931). Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν του, σύμφωνα με το ΦΕΚ 803/Δ/31-12-1985 (έγκριση οριοθέτησης οικισμού Ν. Σινώπης Ν. Πρέβεζας) και έχει το απαιτούμενο πρόσωπο των 15,00 μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Για να καταστεί όμως οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1. του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να έχει

πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται με απόδειξη στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η κ. Χήτα Αναστασία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 15,40 τ.μ., (1,00μ.×15,40μ.) προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτοκ. 924/30-5-24 αίτηση της κ. Χήτα Αναστασίας
2. Το με αριθμ. 9707 της 30/6/2010 συμβόλαιο ιδιοκτησίας
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος
4. Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης της με Αρ. Πρωτ. Δήλωσης: 40040039000002999
5. Τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Παπαθανασίου Ευάγγελου....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ. 93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023
- την υπ' αριθμ. 1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, όπου σύμφωνα με αίτηση η κ. Χήτα Αναστασία αιτείται να θέσει σε κοινή χρήση (δωρεά τμήματος) τμήμα από την ιδιοκτησία της, εμβαδού 15,40 τ.μ., (1,00μ.×15,40μ.) προς το Δήμο Πρέβεζας, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Παπαθανασίου Ευάγγελος, ώστε το ανωτέρω οικόπεδο να καταστεί οικοδομήσιμο.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **338/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ