

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση καταστήματος κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ επί της οδού Εθν. Αντίστασης»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Ιουνίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 11402/21-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Δαρδαμάνης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Δ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής: «...Με την αριθμ. 238/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ, εμβαδού 20,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 11 στην Πρέβεζα, με τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 και 42 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και με την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.

Η προθεσμία κατάθεσης προσφορών έληγε στις 17/06/2024 και έγινε η κατάθεση δύο (2) φακέλων με κλειστές προσφορές. Στις 18/06/2024 ανοίχθηκαν οι προσφορές ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής και ενός από τους προσφέροντες τον κ.Ζαλοκώστα Γεώργιο ( είχαν προσκληθεί και δύο ενδιαφερόμενοι).

Έχουμε δυο προσφορές η πρώτη που ανοίχθηκε ήταν της κας Αρετής Μπέκιου η οποία είχε και δεύτερο σφραγισμένο φάκελο με την προσφορά της μέσα στον φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και προσέφερε το ποσό των 360 ευρώ, και η δεύτερη προσφορά που ανοίχθηκε ήταν του κ. Ζαλοκώστα Γεωργίου ο οποίος είχε έναν φάκελο σφραγισμένο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και την προσφορά του και προσέφερε το ποσό των 550 ευρώ.

Σύμφωνα και με την 238/2024 απόφαση κατάρτισης όρων της Δημοτικής Επιτροπής δεν αναγράφει για ξεχωριστό φάκελο σφραγισμένο με την οικονομική προσφορά, αλλά για κλειστές προσφορές.

Σας επισυνάπτουμε και το πρακτικό δημοπρασίας. Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του ακινήτου-καταστήματος κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ, εμβαδού 20,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 11, στην Πρέβεζα στον κ. Ζαλοκώστα Γεώργιο κάτοικο Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 550,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κος Μαριώλος Χρήστος του Δημητρίου κάτοικος Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 238/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **315/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ