

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.296/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 22/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 07 Ιουνίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 9963/03-06-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...Στην υπό κτηματογράφηση περιοχή του Ωρωπού Πρέβεζας, ο Αναστάσιος Β. Τζώρας υπέβαλλε αίτηση δικαιώματος ώστε να αναρτηθεί ιδιοκτήτης αγροτικού ακινήτου στην θέση «Μαραθιές» που είναι εμβαδού 3.209,96 τ.μ. με βάση τα νομιμοποιητικά έγγραφα ως εκ διαθήκης κληρονόμος του αποβιώσαντα πατέρα του Βασιλείου Τζώρα του Θωμά, κατοίκου εν ζωή Λούρου Πρέβεζας.

Η εν λόγω ιδιοκτησία του αποτελεί τμήμα του 279 τεμαχίου διανομής 1930 Ωρωπού. Η ιδιοκτησία αυτή παραχωρήθηκε στον απώτερο δικαιοπάροχό του (παππού του) δυνάμει του αριθμ. 42948/8-7-1953 τίτλου κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας.

Η ιδιοκτησία του αυτή εντοπίστηκε υπό ΚΑΕΚ 400640610106/0/0 εμβαδού 3209,95 τ.μ. και αναρτήθηκε εσφαλμένα ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας.

Η δήλωση δικαιώματος που υπέβαλλε ο Δήμος έγινε δυνάμει του αποσπάσματος του κτηματολογικού πίνακα διανομής του αγροκτήματος Παληορόφορου Πρέβεζας έτους 1930 όπου εμφανίζονταν ως ιδιοκτησία Σ.Α.Α.Κ. ΛΟΥΡΟΥ το αριθμ. 279 τεμ. συνολικής εκτάσεως 6790 τ.μ.

Η ιδιοκτησία όμως του ΣΑΑΚ μέχρι να παραχωρηθεί με νόμιμο τίτλο από το αρμόδιο διοικητικό όργανο (Υπουργός, Νομάρχης) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το έτος 1953 το Υπουργείο Γεωργίας εξέδωσε τον ως άνω τίτλο κυριότητας στο όνομα του απώτερου δικαιοπαρόχου του (παππού του) Θωμά Τζώρα του Γεωργίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα.

Μάλιστα στο υπόλοιπο τμήμα του ιδίου ως άνω (αρ. 279) κληροτεμαχίου έχει καταχωρηθεί από την κτηματογράφηση κανονικά ως ιδιοκτήτης ο συγγενής του Νικόλαος Τζώρας και όχι ο Δήμος.

Από την έρευνα των δεδομένων της διανομής αλλά και τα βιβλία του Υποθ/κείου δεν προκύπτει δικαίωμα κυριότητας του Δήμου επ' αυτού.

Προκειμένου να τακτοποιηθεί κτηματολογικά η ιδιοκτησία αυτή και να καταχωρηθεί ο αιτών ως ιδιοκτήτης αυτής (ΚΑΕΚ 400640610106/0/0), θα πρέπει να προβεί ο Δήμος σε ανάκληση της δήλωσης δικαιώματος που υποβλήθηκε εσφαλμένα από το Δήμο καθόσον από τα επισυναπτόμενα στην αίτηση έγγραφα προκύπτει ότι δεν υφίσταται τίτλος ή σχετικό δικαίωμα του Δήμου. Κατόπιν τούτων παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά ώστε να υποβληθεί από τον κ. Δήμαρχο σχετική δήλωση ανάκλησης...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του Νομικού Σύμβουλου,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Ορίζει τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Γεωργάκο όπως υποβάλλει σχετική δήλωση ανάκλησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **296/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ