

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.270/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 21/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: «Εξέτασης αίτησης για έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε ακίνητο στην
θέση "Ρίγανι" Τ.Κ Φλαμπούρων Δήμου Πρέβεζας»**

Στη Πρέβεζα, σήμερα Τρίτη 28 Μαΐου 2024 και ώρα 11:00 π.μ συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.9117/24-05-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
5. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:«...Με την υπ.αριθμ. 7629/29.04.2024 αίτηση της, η "PRAXIS CONSTRUCTIONS ΟΕ" , αιτείται την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ακινήτου ιδιοκτησίας του εμβαδού 4.771,26 τ.μ, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΡΙΓΑΝΙ" Τ,Κ Φλαμπούρων Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να προβεί στην κατασκευή Πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 15.000 ορνίθων.

Το ακίνητο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό διανομής. Εντός της εγκατάστασης θα ανεγερθεί κτίσμα για την εξυπηρέτηση της πτηνοτροφικής μονάδας.

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από την αγροτική οδό και συνεπώς δεν κατατάσσεται στο Εθνικό ούτε στο επαρχιακό δίκτυο.

Η εν λόγω οδός ως αγροτική χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και από χαμηλές ταχύτητες κίνησης των οχημάτων.

Οι απαιτήσεις της εγκατάστασης που πρόκειται να χωροθετηθεί δε θεωρούνται μεγάλου μεγέθους επομένως η επιβάρυνση που θα δημιουργεί στην κυκλοφορία θεωρείται πολύ μικρή.

Η είσοδος – έξοδος έχει ακολουθήσει όλες τις προϋποθέσεις και απαιτήσεις σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 «Περί κυκλοφοριακών συνδέσεων» όπως αυτό τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006. Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία και συγκεκριμένα στο Άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 το οποίο αντικαθιστά το Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970 αναφέρει στην υποπαράγραφο 10 ότι «για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».

Επίσης, στο Άρθρο 2 παρ.3 του ΠΔ 118/2006 αναφέρεται ότι: «για τις κοινόχρηστες αγροτικές οδούς έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ.2 του Ν. 1415/1984 και του ΒΔ 465/1970, όπως κάθε φορά ισχύουν για το δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο».

Συνεπώς για τη σύνδεση εγκατάστασης με αγροτική οδό απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και όχι κυκλοφοριακή σύνδεσή της με τύπου Α, Β, Γ, Δ με τη χρήση τραπεζοειδούς νησίδας. Οπότε επιβάλλεται έλεγχος μόνο για την έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Άρα απαιτείται έλεγχος για την απόσταση από συμβολή και έλεγχος ορατότητας.

- Με βάση την παρ.5, υποπαράγραφο 4, άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006 και την παρ.4 του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970 χορηγείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων όταν εξασφαλίζεται απόσταση 70μ μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλόμενων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.
- Απαιτείται έλεγχος ορατότητας με βάση την παρ. 5, υποπαράγραφο 3, του άρθρου 21 του ΠΔ 118/2006. Θα πρέπει να εξασφαλίζονται πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης τα απαιτούμενα μήκη ορατότητας των 70μ (για κατηγορία οδού δημοτική - κοινοτική).

ΔΙΑΜΟΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζεται η διάταξη της πύλης εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης καθώς και η απαιτούμενη σήμανση οριζόντια και κατακόρυφη (πινακίδα STOP P-2) επισημαίνεται ότι η αγροτική οδός δεν διαθέτει διαγραμμίσεις και έχει στενό πλάτος σύμφωνα με το τοπογραφικό. Επίσης ο κυκλοφοριακός φόρτος στην αγροτική οδό είναι ιδιαίτερα χαμηλός, γι' αυτό το λόγο δεν προτάθηκε απαγόρευσης της αριστερής στροφής για την είσοδο με P-27.

Από τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι πληρούνται οι όροι της απόστασης και της ορατότητας και για τους λόγους αυτούς

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση εισόδου-εξόδου για το ακίνητο ιδιοκτησίας "PRAXIS CONSTRUCTIONS ΟΕ " , εμβαδού 4771,26 τμ το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΡΙΓΑΝΙ" Τ.Κ Φλαμπούρων Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να προβεί στην κατασκευή Πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 15.000 ορνίθων.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει την είσοδο - έξοδο, για το ακίνητο ιδιοκτησίας "PRAXIS CONSTRUCTIONS ΟΕ", εμβαδού 4771,26 τμ το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΡΙΓΑΝΙ" Τ.Κ Φλαμπούρων Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να προβεί στην κατασκευή Πτηνοτροφικής μονάδας δυναμικότητας 15.000 ορνίθων.

Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **270/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ