

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.219/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 18/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση του υπ' αριθ. -12- καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Τρίτη 30 Απριλίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 7553/26-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρωμ μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωμ μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

*«...Με την αριθ. 138/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. -12- καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.*

*Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 19 Απριλίου 2024 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ ΣΠΥΡΑΚΟΣ ΧΡ - ΣΠΥΡΑΚΟΣ Ν Ο.Ε εκπρόσωπος Σπυράκος Χριστόφορος του Ιωσήφ κάτοικος Ωρωπού, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 50,20*

ευρώ μηνιαίως. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε η κα Μαλεσάγκου Αλεξάνδρα του Νικολάου, κάτοικος Ωρωπού.

Καλείσθε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. -12- καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στον κ. Σπυράκο Χριστόφορο του Ιωσήφ κάτοικο Ωρωπού Πρέβεζας, ως εκπρόσωπο της εταιρείας ΣΠΥΡΑΚΟΣ ΧΡ – ΣΠΥΡΑΚΟΣ Ν Ο.Ε .

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με μίσθωμα 50,20 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα Μαλεσάγκου Αλεξάνδρα του Νικολάου, κάτοικος Ωρωπού, Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 138/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **219/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ