

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.205/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε (Τακτοποιητικού) του έργου: «Σ022 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Τρίτη 30 Απριλίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 7553/26-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρωμ μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωμ μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις,
- Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων έργων, τον Ν.4412/2016, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Τον φάκελο της εργολαβίας.

4.Την από 10/04/2023 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

•Α' ΓΕΝΙΚΑ

1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΣΑΤΑ Σχολείων 2022 με το ποσό των **272.084,46 ευρώ** και ΣΑΤΑ Σχολείων 2023 με το ποσό των **100.000,00 ευρώ** .

2. ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ :

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας συνέταξε την υπ αρ : **48/2022** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με

< Σ022 ΕΡΓΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ >

Περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πρέβεζας όλων των βαθμίδων που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία τους για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης .Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που αφορούν κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, σοβατισμάτων, επιδιορθώσεων ,στεγάστρων κλπ. Έχει γίνει προσπάθεια πρόβλεψης αναγκών που θα προκύψουν μέχρι την δημοπράτηση του έργου και την επιλογή Αναδόχου και θα καταστεί αναγκαίο να ενταχθούν στην εργολαβία. Γενικά οι εργασίες αφορούν στην επισκευή, συντήρηση των σχολικών κτιρίων εσωτερικά και τις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο - αυλή μέχρι και την εξωτερική περιφραξη. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

Η υπ' αριθμ 585/2022αποφαση οικονομικής επιτροπής που αφορά στην έγκριση των όρων δημοπράτησης του έργου .

Την υπ' αριθμ, πρωτ. 16870/20/09/2022 διακήρυξη ανοιχτού διαγωνισμού.

Η υπ' αριθμ. 3/2023 Απόφαση Ο.Ε. Δήμου Πρέβεζας εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου στον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «**ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** » με μέση έκπτωσης **E = 21 %**.

3. ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ :

Η Σύμβαση ανάθεσης για συνολικό ποσόν (με Φ.Π.Α.) 293.946,71 ΕΥΡΩ μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και του αναδόχου υπεγράφη την **10-04-2023**

4. ΠΡΟΘΕΜΙΕΣ :

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι η **10/08/2024**.

Με βάση την αρχική μελέτη, συντάχθηκε και επισυνάπτεται ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν, και περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών η εκτέλεση των οποίων κρίνεται αναγκαία για την λειτουργία του έργου .

Με τις προτεινόμενες εργασίες δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδιασμού της αρχικής σύμβασης, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, αντιθέτως οι εργασίες είναι απαραίτητες για το σκοπό αυτό.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, ούτε τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

5. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ :

5.1 Η σύνταξη του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (με Φ.Π.Α. 24%) **293.946,72 ΕΥΡΩ** , κρίνεται αναγκαία προκειμένου να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και να διαμορφώσει το τεχνικό αντικείμενο, σύμφωνα με το βασικό σχεδιασμό του έργου, για την έντεχνη ολοκλήρωση και κατ' επέκταση τη σωστή λειτουργία του.

5.2 Ειδικότερα ο παρών 1^{ος} **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών**, είναι συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (με Φ.Π.Α.) **293.946,72 Ευρώ**, σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Οικονομικά στοιχεία του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε.

(Τακτοποιητικός)

	ΠΟΣΑ ΓΙΑ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} Α.Π.Ε.
A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	174.024,48	199.868,06
B	Γ.Ε. & Ο.Ε.	31.324,41	35.976,25
Γ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	30.802,33	66,98
Δ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	902,59	902,59
Ε	ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	56.892,91	56.892,91
Z	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	293.946,72	293.946,72

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1) Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την υπηρεσία μας προκειμένου να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και να διαμορφώσει το τεχνικό αντικείμενο, σύμφωνα με το βασικό σχεδιασμό του έργου, για την έντεχνη ολοκλήρωση και κατ' επέκταση τη σωστή λειτουργία του ,είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **293.946,72 ευρώ με Φ.Π.Α** και δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή του και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την τεχνική υπηρεσία προκειμένου να περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν για τους λόγους που προαναφέρθηκαν και να διαμορφώσει το τεχνικό αντικείμενο, σύμφωνα με το βασικό σχεδιασμό του έργου, για την έντεχνη ολοκλήρωση και κατ' επέκταση τη σωστή λειτουργία του, είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης **293.946,72 ευρώ με Φ.Π.Α** και δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή του και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **205/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ