

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού Αίθριου-Μπαρ-Περιπτέρου έναντι κάμπινγκ "ΜΟΝΟΛΙΘΙ" Τοπικής Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Τρίτη 30 Απριλίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 7553/26-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|---------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος | |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος | |
| 3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρωμ μέλος | |
| 4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωμ μέλος | |
| 5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος | |
| 6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος | |
| 7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος | |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 197/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης διότι είναι επείγον, καθώς αρχίζει η θερινή περίοδος και οι διαδικασίες για αδειοδοτήσεις είναι χρονοβόρες.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής: «...Με την αριθ. 159/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης **Δημοτικού Αίθριου-Μπαρ-Περιπτέρου που βρίσκεται έναντι κάμπινγκ «ΜΟΝΟΛΙΘΙ»**, τμήμα του υπ' αριθ. -480- τεμαχίου συνολικής έκτασης 181,085 στρεμμάτων, Τοπ. Κοινότητας Καναλίου, Δήμου Πρέβεζας. Το ακίνητο περιλαμβάνει δημοτική έκταση 100,00 τ.μ., κτίσμα εμβαδού 25,16 τ.μ., πέργκολα και στέγαστρο.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 29 Απριλίου 2024, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε η κα Τάνα Ηλιάνα του Βασιλείου ως εκπρόσωπος της εταιρείας CAMPING MONOLITHI IKE κάτοικος Ιωαννίνων, η οποία προσέφερε το ποσό των 25.200€ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε ο κος Τάνας Βασίλειος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιωαννίνων.

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης Δημοτικού Αίθριου-Μπαρ-Περιπτέρου που βρίσκεται έναντι κάμπινγκ «ΜΟΝΟΛΙΘΙ», τμήμα του υπ' αριθ. -480- τεμαχίου συνολικής έκτασης 181,085 στρεμμάτων, Τοπ. Κοινότητας Καναλιού, Δήμου Πρέβεζας (το ακίνητο περιλαμβάνει δημοτική έκταση 100,00 τ.μ., κτίσμα εμβαδού 25,16 τ.μ., πέργκολα και στέγαστρο) στην κα Τάνα Ηλιάνα του Βασιλείου ως εκπρόσωπο της εταιρείας CAMPING MONOLITHI IKE, κάτοικο Ιωαννίνων.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τρία (3) έτη, με μίσθωμα 25.200,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 1% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κος Τάνας Βασίλειος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Ιωαννίνων.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 159/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **198/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ