

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.160/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης 400,00 τ.μ στην πλατεία στην παραλία Καναλίου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 9 Απριλίου 2024** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 6161/05-04-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρωμ μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Κατισκοβόρδος), που έχει ως εξής: «...*Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 97/2024 απόφασή του ενέκρινε την παραχώρηση με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην πλατεία παραλίας Καναλίου, Κοινότητας Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για τη τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων, για την χρονική περίοδο 15/6/2024 έως 15/9/2024, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλισθούν οι προβλεπόμενες άδειες από τους αρμόδιους φορείς και θα τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις ασφαλείας.*

Καλείστε να καθορίσετε τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένη ως πλατεία, στην παραλία Καναλίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Πρέβεζας, την **23 Απριλίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00-11:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.**

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από **15/06/2024 έως 15/9/2024.**

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των **2.000,00 ευρώ.** (Στο τέλος περιλαμβάνεται και η κατανάλωση ρεύματος).

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα κι ασφαλιστική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει , για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Υποχρέωση του μισθωτή αποτελεί η έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιδιών (Λούνα Πάρκ) μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη σύναψη της μίσθωσης, σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται να διακόψει τη δραστηριότητά του και να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών έναντι των τρίτων και όσων τα χρησιμοποιούν, οφείλει δε να τηρεί όλους τους όρους που διέπουν τη λειτουργία του και ως συνόλου δραστηριότητα και για κάθε ένα από τα παιγνίδια , μηχανολογικό και άλλο εξοπλισμό.

Άρθρο 9°

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που ορίζει η νομοθεσία.

Άρθρο 10°

Το τέλος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Πρέβεζας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας-συγχρόνως με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 12°

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14°

Στην τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων θα περιλαμβάνονται απαραίτητα τα παρακάτω:

1. Συγκρουόμενα
2. Τρενάκι
3. Καρουζέλ
4. Βαρκούλες
5. Τραμπολίνο

Άρθρο 15°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις **30 Απριλίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 -11.30.μ.**

Άρθρο 16°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

1. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.
2. Στο χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Καναλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **160/2024**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ