

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.15/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 3/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για διόρθωση του Κτηματολογίου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 23 Ιανουαρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 933/17-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρωμ, μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με την από 20.09.2023 αίτησή της η κ.Μαρία Γουίδα συζ.Νικολάου Κερμελή, αναφέρει τα εξής:

Είναι ιδιοκτήτρια οικοδομοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505604006/0/1 ,δυνάμει του 29159/1988 συμβολαίου διανομής του συμβολαιογράφου Ιωάννη Ραβανού, ,η οποία συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, ανατολικά με την Ε2 οικοδομοκτησία ,νότια με ιδιοκτησία Αγγελικής Ντελή και δυτικά με στραγγιστική τάφρο.

Η Σταυρούλα Γουίδα συζ.Φωτίου Τζίμα είναι ιδιοκτήτρια οικοδομοκτησίας με ΚΑΕΚ 400505604006/0/2 .

Το ως άνω ακίνητο συνολικού εμβαδού 4812,79τμ κατά τον τίτλο κτήσης και 4586,00 τμ σύμφωνα με το Κτηματολόγιο ,συνορεύει βόρεια με αγροτική οδό, ανατολικά με ιδιοκτησία Μ.Γιαννουλάτου, νότια με ιδιοκτησία Αγγελικής Ντελή και δυτικά με στραγγιστική τάφρο.

Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, η αγροτική κοινόχρηστη οδός ,η οποία διέρχεται βόρεια των ιδιοκτησιών τους , εμφανίζεται ,ως αγροτική περίπου ως την 2η οικοδομοκτησία και εν συνεχεία έως την στραγγιστική τάφρο εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της απέναντι ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ. 400505604005.

Με την αίτησή τους αιτούνται την σύμφωνη γνώμη του Δήμου, ώστε και το υπόλοιπο τμήμα να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός.

Σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες:

1. Έτους 2007-2009 η οδός εμφανίζεται τιμμεντοστρωμένη περίπου 17,00μ μήκους ακόμη ,βόρεια της οικοδομοκτησίας 1 και εν συνεχεία χωματόδρομος έως την στραγγιστική τάφρο.
2. Έτους 1945-1960 και όσο είναι δυνατό αυτό να διακριθεί, μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 400505604006 και 400505604005 υπάρχει ακάλυπτη έκταση η οποία καταλήγει στην στραγγιστική τάφρο.

Συνημμένα ,σας αποστέλλουμε :

- 3.Αντίγραφο της αίτηση των αιτούντων.
 - 4.Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ.Σωτηρίου Λάζαρου.
 - 5.Απόσπασμα από τις αεροφωτογραφίες του Κτηματολογίου έτους 2007-2009.
 - 6.Απόσπασμα από τις αεροφωτογραφίες του Κτηματολογίου έτους 1945-1960.
- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Αποδέχεται την αίτησή της κ. Μαρίας Γουίδα συζ.Νικολάου Κερμελή, ώστε και το υπόλοιπο τμήμα της οδού έως την στραγγιστική τάφρο να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη οδός.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ