

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό 3/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Εξέταση αίτησης για διόρθωση του Κτηματολογίου Πρέβεζας».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 23 Ιανουαρίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 933/17-01-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρωμ, μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραίτη), που έχει ως εξής:

«...Με την από 9.11 2023 αίτησή τους οι κ.κ. Τζόνathan Σπυράλατος, Ντεϊβιντ Σπυράλατος, Τζόσσυα Σπυράλατος, Κέϊλεμπ Σπυράλατος, Αγνή Σκλαβενίτη και Χρυσάνθη Καββαδά, αναφέρουν τα εξής:

Ο πρώτος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102027, εμβαδού 4677,00 τμ, το οποίο φέρει τον αριθμό 318 στο διάγραμμα της περιοχής ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ-Αγίας Τριάδας.

Ο δεύτερος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102031, εμβαδού 4050,00 τμ. Ο τρίτος των αιτούντων, είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102033, εμβαδού 4.274,00 τμ. Ο τέταρτος των αιτούντων είναι ιδιοκτήτης αγροτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102032, εμβαδού 4.050,00 τμ.

Η πέμπτη και η έκτη των αιτούντων είναι συνιδιοκτήτριες ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504102035.

Η ιδιοκτησία του πρώτου δυτικά συνορεύει με δρόμο διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390, ο οποίος καταλήγει στο δρόμο με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202.

Η ιδιοκτησία της πέμπτης και έκτης, νότια συνορεύει με δρόμο με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00410.

Μεταξύ των κοινόχρηστων δρόμων με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202 και 40050ΕΚ00410 και σε συνέχεια του κοινόχρηστου δρόμου διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390 υφίσταται οδός, η οποία στο Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 400504102099 και συνδέει τους τρεις προαναφερόμενους κοινόχρηστους δρόμους αλλά και βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102032 , ΚΑΕΚ 400504102031, ΚΑΕΚ 400504102030 καθώς και ανατολικά των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102030 και ΚΑΕΚ 400504102029.

Η οδός αυτή στο Κτηματολόγιο εμφανίζεται ως ΑΓΝΩΣΤΟΣ.

Με την αίτησή τους, αιτούνται την δήλωση του Δήμου Πρέβεζας, της ανωτέρω οδού ως κοινόχρηστη, ώστε να λάβει τον χαρακτηρισμό ΕΚ.

Συνημμένα ,σας αποστέλλουμε :

- Την πρωτότυπη αίτηση των αιτούντων.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ.Μχ.ΤΕ Ορέστη-Ευγένιου Βράκα
- Απόσπασμα από το Κτηματολόγιο, όπου αποτυπώνεται η εν λόγω οδός....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας ,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Αποδέχεται την αίτησή των κ.κ Τζόναθαν Σπυράλατου, Ντεϊβιντ Σπυράλατου, Τζόσουα Σπυράλατου, Κέϊλεμπ Σπυράλατου, Αγνής Σκλαβενίτη και Χρυσάνθης Καββαδά, και καθορίζει την οδό μεταξύ των κοινόχρηστων δρόμων με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00202 και 40050ΕΚ00410 και σε συνέχεια του κοινόχρηστου δρόμου διανομής με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00390 υφίσταται οδός, η οποία στο Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 400504102099 και συνδέει τους τρεις προαναφερόμενους κοινόχρηστους δρόμους αλλά και βρίσκεται νότια των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102032 , ΚΑΕΚ 400504102031, ΚΑΕΚ 400504102030 καθώς και ανατολικά των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 400504102030 και ΚΑΕΚ 400504102029, ως κοινόχρηστη, ώστε να λάβει τον χαρακτηρισμό ΕΚ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ