

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.107/2024

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.222,56 τ.μ. στην Κοινότητα Καμαρίνας του Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης».**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 4156/04-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωμ. μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόριος - Αναπληρωμ μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωμ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Αλ.Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. **58/2024** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης με δημοπρασία δημοτικής έκτασης εμβαδού **5.222,56 τ.μ.** με συντεταγμένες εντοπισμού (**213761, 4336463**), στην Κοινότητα **Καμαρίνας**, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις **27 Φεβρουαρίου 2024** στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κος **UKA DASHAMIR του AVDI**, κάτοικος Καμαρίνας, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **15,10€** το στρέμμα αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό **3%** κάθε

χρόνο, με διάρκεια μίσθωσης **δέκα πέντε (15) έτη**. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε η κα **UKA FIDAIE του ISUF**, κάτοικος Καμαρίνας.

Καλείσθε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. 36/2024 ΑΔΣ
  - τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
  - την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
  - τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
  - την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 5.222,56 τ.μ. με συντεταγμένες εντοπισμού (213761, 4336463), στην Κοινότητα Καμαρίνας, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για ανέγερση πρόχειρης σταβλικής εγκατάστασης, στον κ. UKA DASHAMIR του AVDI, κάτοικο Καμαρίνας Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη, με μίσθωμα 15,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα UKA FIDAIE του ISUF, κάτοικος Καμαρίνας Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 58/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **107/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ