

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.106/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/2024 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» τεμ.178 Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δημ. Εν. Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας».

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024** και ώρα 13:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ. 4156/04-03-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωμ. μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόριος - Αναπληρωμ μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρωμ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Αλ.Μαρτίδης), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 40/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 178 αγροτεμαχίου εμβαδού 12,50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας .

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 21 Φεβρουαρίου 2024 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε η κα Κόπο Μαρία-Ελένη του Αριάν, κάτοικος Ν. Σινώπης, η οποία προσέφερε το ποσό των 20,10 ευρώ το στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 2% κάθε χρόνο, με διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη. Εγγυητής της ανωτέρω προσήλθε ο κος Βασιλειάδης Βασίλειος του Παναγιώτη, κάτοικος Ν. Σινώπης.

Καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθ. 431/2023 ΑΔΣ
 - τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
 - την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
 - τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
 - την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 178 αγροτεμαχίου, εμβαδού 12,50 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», Κοινότητας Ν. Σινώπης, Δ.Ε Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια στην κα Κόπο Μαρία-Ελένη του Αριάν, κάτοικο Ν. Σινώπης Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) έτη, με μίσθωμα 20,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 2% κάθε χρόνο.

Εγγυητής της μισθώτριας είναι ο κος Βασιλειάδης Βασίλειος του Παναγιώτη, κάτοικος Ν. Σινώπης Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 40/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **106/2024**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ